Adresát:

Hygienická stanice hlavního města Prahy Rytířská 404/12 110 01 Praha 1 **IDDS:** zpqai2i

Žadatel:

[redacted]

V Praze dne 5. března 2026

Věc: Žádost o poskytnutí kopií listin dle zákona č. 106/1999 Sb. – Závazná stanoviska k objektu Kolbenova 942/38a, Praha 9

Vážení,

jako žadatel ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí elektronických kopií následujících listinných dokumentů, které jsou součástí spisu vedeného Stavebním úřadem Praha 9 ve věci změny užívání části stavby č. p. 942 na pozemku parc. č. 1133, k. ú. Vysočany (administrativní budova Kolbenova):

1. **Kladné závazné stanovisko ze dne 4. 3. 2025**, vydané pod **č. j. HSHMP 10814/2025**.
2. **Kladné závazné stanovisko ze dne 13. 2. 2026**, vydané pod **č. j. HSHMP 05013/2026** (upřesňující kapacitu na max. 136 studentů).

Odůvodnění žádosti:

Získání těchto informací je nezbytné z důvodu ochrany veřejného zájmu a bezpečnosti účastníků vzdělávacích projektů („Nulté ročníky"), které jsou v těchto prostorech realizovány společností Institut cizích jazyků s.r.o. (ICJ).

Dle mých zjištění byl v těchto prostorech Stavebním úřadem dne 21. 1. 2026 **vydán zákaz užívání pro výuku a vzdělávání**, neboť prostory jsou zkolaudovány výhradně pro administrativu. Existuje důvodné podezření, že výuka pro cca 109 osob probíhala v prostorách, které nesplňují hygienické parametry pro hromadný pobyt osob, a že příjemce dotací (ICJ) může využívat existenci Vašich dílčích stanovisek k obcházení metodiky MŠMT (tzv. Bod 17), která podmiňuje akreditaci řádnou kolaudačou pro výuku.

Dále žádám o informaci, zda Váš úřad k dnešnímu dni vydal **další (třetí) stanovisko k užívání stavby**, které má dle sdělení stavebního úřadu (č. j. MCP09/055061/2026/OVÚR/Fri) doložit splnění podmínek stanovených ve stanovisku z

13. 2. 2026. Pokud toto potvrzení o splnění podmínek již existuje, žádám rovněž o jeho kopii.

Požadované informace žádám zaslat v zákonné lhůtě do mé datové schránky.

S pozdravem,

[redacted]

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/027570/2026/OVÚR/Fri
Č.J.: **MCP09/048300/2026/OVÚR/Fri**
VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš
TEL.: 283 091 306
E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 11.02.2026 Ukl. zn.: D-942/Vysočany

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 27.1.2026 podnět **od** [redacted] *(postoupený Hygienickou stanicí hl.m. Prahy č.j. HSHMP 04562/2026 ze dne 27.1.2026)*, týkající se

užívání části 1.NP objektu č.p. 942 k.ú. Vysočany,
Praha 9 - Vysočany, Kolbenova 38a
na pozemku parc.č. 1133 k.ú. Vysočany

pro výuku a vzdělávání (jazyková výuka), a to v rozporu s hygienickými požadavky.

Stavební úřad sděluje, že v dané věci vydal rozhodnutí č.j. MCP09/021727/2026/OVÚR/Fri ze dne 21.01.2026, kterým zakázal užívání části 1.NP objektu č.p. 942 k.ú. Vysočany, Praha 9 - Vysočany, Kolbenova 38a, na pozemku parc.č. 1133, k.ú. Vysočany, pro výuku a vzdělávání (jazyková výuka), v rozporu s povoleným účelem užívání (dle archivní ověřené projektové dokumentace jsou prostory určeny k administrativě).

Stavební úřad dále sděluje, že v současné době na stavebním úřadě probíhá řízení o povolení změny užívání podle § 239 stavebního zákona na základě žádosti ze dne 2.4.2025, kterou podal vlastník stavby.

Řízení se týká změny užívání části 1.NP z kanceláří na jazykovou školu. Řízení nebylo doposud pravomocně ukončeno.

Vlastník stavby byl upozorněn, že užívat část 1.NP objektu pro výuku a vzdělání lze až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny užívání stavby.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:
doporučeně do vlastních rukou
- [redacted]

CO:
- Spis, evidence

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

[redacted]

Naše č. j.: HSHMP 12385/2026
Sp. zn.: S-HSHMP 12385/2026
Vyřizuje: Ing. Anna Füleová
Tel.: 221 437 927
E-mail: anna.fuleova@hygpraha.cz
V Praze dne: 18. 3. 2026
Počet listů/příloh: 1/2

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. – Závazná stanoviska k objektu Kolbenova 942/38a, Praha 9

Vážený pane [redacted]

dne 5. 3. 2026, byla na Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP"), doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, evidovaná pod čj. HSHMP 12385/2026.

Vámi požadované informace, poskytnutí elektronických kopií následujících listinných dokumentů:

1. Kladné závazné stanovisko ze dne 4. 3. 2025, vydané pod č. j. HSHMP 10814/2025.
2. Kladné závazné stanovisko ze dne 13. 2. 2026, vydané pod č. j. HSHMP 05013/2026 (upřesňující kapacitu na max. 136 studentů).
3. Poskytnutí dalšího (třetího) stanoviska k užívání stavby, pokud existuje.

K bodu č. 1 a bodu č. 2 Vám zasíláme požadované kopie předmětných stanovisek a k bodu č. 3 sděluji, že žádné další stanovisko nebylo k dnešnímu dni ze strany HSHMP vydáno.

.

Přílohy:

1. Příloha č. 1 č. j. HSHMP 10814/2025
2. Příloha č. 2 č. j. HSHMP 05013/2026

S pozdravem

Ing. Anna Füleová
ředitelka odboru hygieny dětí a mladistvých

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem"

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 4.3.2025
Naše č. j.: HSHMP 10814/2025
Sp. zn.: S-HSHMP 10814/2025
Vyřizuje: Mgr. Barbora Palmová
Tel.: + 420 221 437 933
E-mail: barbora.palmova@hygpraha.cz
Územní pracoviště: Měšická 646/5, 190 00 Praha 9
V Praze dne: 31.3.2025
Počet listů/příloh: 2/0

[redacted]

Závazné stanovisko pro povolení změny užívání stavby: Změna užívání z kanceláří na jazykovou školu, část 1. NP, Kolbenova 942/38a, 190 00 Praha 9

Na základě žádosti [redacted] která, na základě plné moci ze dne 21. 11. 2024, zastupuje stavebníka, společnost [redacted] doručené dne 4. 3. 2025, a doplnění č. j. HSHMP 14673/2025 ze dne 21. 3. 2025 a č. j. HSHMP 16383/2025 ze dne 31. 3. 2025, posoudila Hygienická stanice hl. m. Prahy (dále jen „HSHMP"), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o závazné stanovisko pro povolení změny užívání stavby: „Změna užívání z kanceláří na jazykovou školu, část 1. NP, Kolbenova 942/38a, 190 00 Praha 9".

Po zhodnocení souladu předloženého dokumentu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP

toto **závazné stanovisko.**

S předloženou dokumentací pro povolení změny užívání stavby: „Změna užívání z kanceláří na jazykovou školu, část 1. NP, Kolbenova 942/38a, 190 00 Praha 9"

se souhlasí.

Odůvodnění:

Projekt zpracovala [redacted]

HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Předmětem projektové dokumentace je změna užívání části 1. NP polyfunkční budovy na adrese Kolbenova 942/38a, Praha 9 pro nového nájemce, Institut cizích jazyků, bez stavebních úprav. Dispozičně se dotčený prostor nemění, vše zůstává v původním stavu. Ze stávajících 9 kanceláří se stanou učebny cizích jazyků, 2 kanceláře zůstanou zachovány jako pracoviště pro administrativní pracovnici a vedoucí pobočky. V prostorách bude zaměstnáno 6 kmenových pracovníků – lektorů, kteří budou mít určenou pracovní dobu dle požadavků klienta.

Zaměstnanci budou mít k dispozici čajovou kuchyňku a sanitární zařízení v počtu: sprcha, 2x WC ženy s předsíní a umyvadlem, 2x sedací WC muži, 2x pisoár s předsíní a umyvadlem.

Osvětlení je denní v kombinaci s elektrickými svítidly. Vytápění prostor je zajištěno pomocí stávajících deskových těles, zdrojem tepla je výměníková stanice (dálkový zdroj tepla). Chlazení prostor je zajištěno prostřednictvím stávající klimatizační jednotky. Větrání je zajištěno nucené pomocí stávajícího systému VZT. Vzduchové výkony VZT jednotek zůstávají nezměněny stejně tak jako vertikální trasy VZT potrubí. Odvětrání sanitárního zařízení je stávající, podtlakové.

Objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. Celková plocha prostor je 469,03 m^2.

Předložená projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví, proto bylo možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Bc. Lucie Adamová
vedoucí oddělení hygieny práce III

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

[redacted]

Váš dopis č. j.: /
Ze dne: 27. 1. 2026
Naše č. j.: HSHMP 05013/2026
Sp. zn.: S-HSHMP 05008/2026
Vyřizuje: Bc. Vladimíra Jansová
Tel.: +420 221 437 953
E-mail: vladimira.jansova@hygpraha.cz
Územní pracoviště: Měšická 646, Praha 9
V Praze dne: 13. 2. 2026
Počet listů/příloh: 1/0

Závazné stanovisko k záměru – Změna užívání části 1.NP z kanceláří na jazykovou školu Kolbenova 942, Praha 9 – změna stavby před dokončením

Na základě žádosti [redacted] na základě plné moci ze dne 21. 11. 2024 k zastupování stavebníka [redacted] (dále jen „žadatel"), doručené dne 27. 1. 2026 a doplněné dne 28. 1. 2026, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP"), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb."), předloženou žádost o závazné stanovisko k záměru - Změna užívání části 1.NP z kanceláří na jazykovou školu Kolbenova 942, Praha 9 – změna stavby před dokončením.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S předloženým návrhem záměru – Změna užívání části 1.NP z kanceláří na jazykovou školu Kolbenova 942, Praha 9 – změna stavby před dokončením

s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění stanovených podmínek:

1) Ke kolaudaci stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření deklarující splnění normových hodnot doby dozvuku v učebnách v souladu s požadavky § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška č. 160/2024 Sb.") ve spojení s ČSN 730527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní, školní a veřejné účely.

2) Ke kolaudaci stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření elektrického osvětlení v učebnách včetně výpočtu hodnoty UGR dle § 14 odst. 7 vyhlášky č. 160/2024 Sb., deklarující splnění parametrů ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Měření bude provedeno v souladu s ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení prostorů – Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů – Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů.

3) Zajištění větrání z venkovního prostoru budovy přirozeným větráním, otevírání a zavírání oken z podlahy musí být řešena v souladu s požadavky § 19 odst.1, vyhlášky č. 160/2024 Sb.

Odůvodnění:
Dne 27 1. 2026 byl HSHMP předložen a dále dne 28. 1. 2026 doplněn návrh záměru změnu užívání části 1.NP z kanceláří na jazykovou školu Kolbenova 942, Praha 9 – změna stavby před dokončením.
Projektovou dokumentaci zpracovala [redacted] v lednu 2026.
HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.
Projektová dokumentace řeší změnu užívání části 1.NP objektu Kolbenova 942, Praha 9 bez stavebních úprav z kanceláří na jazykovou školu. Stávající objekt č.4 pro administrativu zůstává beze změn. V celém objektu je provozována administrativní činnost. V suterénu je technické zázemí.

Jedná se o provoz jazykové školy s právem státní zkoušky pro cizince a osoby starší 15 let s navrženou maximální kapacitou 136 studentů.
Ze stávajících kanceláří se stanou učebny cizích jazyků – vznikne celkem 11 učeben, 1 kancelář zůstane zachována jako pracoviště pro administrativní pracovnici a vedoucí pobočky (m.č.1.52), místnost využívaná jako sklad (m.č.1.48a) a archiv (m.č.1.53).
V prostorách bude zaměstnáno 6 kmenových pracovníků – lektorů, kteří budou mít určenou pracovní dobu dle požadavků klienta.
Zaměstnanci budou mít k dispozici čajovou kuchyňku a vlastní hygienické zařízení v počtu: sprcha, 1x WC s umyvadlem ženy, 1x WC s umyvadlem muži.
Hygienická zařízení pro studenty budou samostatně vyčleněna – ženy 2 WC a 1 umyvadlo v předsíňce, pro muže 2 WC, 2 pisoáry a 1 umyvadlo v předsíňce.
Samostatně je také vyčleněnai úklidová nika s výlevkou s přívodem tekoucí teplé a studené vody.
V učebnách není k dispozici umyvadlo. K dispozici mají studenti společnou čajovou kuchyňku vybavenou dřezy.

Osvětlení jazykových učeben bude zajištěno celkové sdružené osvětlení. Denní osvětlení okny, elektrické osvětlení bude zajišťovat udržovanou osvětlenost Em= min.750 lx.
Osvětlení kanceláří a zázemí je stávající beze změn původního řešení.
Splnění požadavků na elektrické osvětlení jako složky sdruženého osvětlení v učebnách bude ověřeno měřením.

Akustika – pro zajištění optimální doby dozvuku v jazykových učebnách je navrženo akustické řešení – akustický podhled / nástěnné akustické prvky. Splnění požadavků bude ověřeno akustickým měřením doby dozvuku dle platných technických norem a garantováno ve všech učebnách před užíváním stavby.

Větrání a klimatizace:
Učebny a kanceláře jsou vybaveny otevíravými okny a klimatizačními jednotkami pro zajištění mikroklimatických podmínek v letních měsících. Zařízení pro chlazení je navrženo pro odvod tepelné zátěže tzn. pro zajištění vnitřní teploty v letním období. Jedná se o 2 samostatné systémy pro pravou a levou část objektu. Jedná se o systém VRV umožňující sestavit systém podle požadavků objektu.
V místnostech, kde přirozené větrání není možné, nebo kde není postačující pro splnění požadavků je provedeno větrání nucené – VZT.
Zařízení vzduchotechniky zajišťuje:
- podtlakové větrání sociálních zařízení
- podtlakové nebo rovnotlaké větrání skladů
- přetlakové větrání šatny a podtlakové větrání přilehlých sociálních zařízení a výměníku
- přetlakové větrání chodeb (s odvodem přes sociálky)
- přirozené větrání ostatních vestavěných prostorů pomocí stěnových mřížek

Určené prostory jsou větrány nuceně ze stávající strojovny vzduchotechniky umístěné na střeše. Nuceně větrány jsou místnosti hygienického zázemí, kuchyňky a úklidové místnosti.

Vodovod: je napojen na areálový rozvod pitné vody.

Vytápění: ústřední teplovodní, desková tělesa, zdrojem tepla je výměníková stanice (dálkový zdroj tepla).

Doložení splnění stanovených podmínek je vyžadováno v rámci uvedení stavby do provozu.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v návaznosti na § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb., ve spojení s ČSN 73 0527, směřují k ověření parametrů prostorové akustiky.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v návaznosti na § 14 vyhlášky č. 160/2024 Sb., s ohledem na požadavek dodržení požadovaných parametrů elektrického osvětlení.
Podmínka č. 5 byla stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v návaznosti na § 19 odst.1, vyhlášky č. 160/2024 Sb

Bc. Vladimíra Jansová
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých II.

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“