[redacted]

Od: [redacted]
Odesláno: sobota 13. prosince 2025 0:12
Komu: podatelna@hygpraha.cz
Předmět: Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

žádám tímto o poskytnutí kopie stanoviska Krajské hygienické stanice, které bylo vydáno k záměru / stavbě: Multifunkční budova Orion, Brumlovka

Katastrální území Michle, parc. Čísla 96/43

Jsem vlastníkem nemovitosti v blízkosti uvedené stavby a považuji se za osobu dotčenou možnými vlivy stavby (hluk, prašnost, zvýšený provoz).

Prosím o zaslání dokumentu elektronicky na tuto e-mailovou adresu.

Děkuji.

S pozdravem

[redacted]

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

[redacted]

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 13.12.2025
Naše č. j.: HSHMP 70371/2025/Maš
Spis. Zn.: S-HSHMP 70371/2025
Vyřizuje: Mgr. Kateřina Mašková
Tel.: 241 010 312
E-mail: katerina.maskova@hygpraha.cz
Územní pracoviště: Němčická 1112/8, Praha 4
V Praze dne: 16.12.2025
Počet listů/příloh: 1/1

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane [redacted]

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP") obdržela dne 13.12.2025 Vaše podání, které bylo doplněno dne 16.12.2025 a ve kterém nás žádáte podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 106/1999 Sb.), o zaslání kopie stanoviska, které bylo vydáno k záměru Multifunkční budova Orion, Brumlovka, parc.č. 96/43 v k.ú. Michle.

K uvedenému záměru HSHMP dne 30.1.2024 vydala podmíněné závazné stanovisko pod č.j. HSHMP 38726/2023/Her. Na základě Vaší žádosti Vám zasíláme vyžádaný dokument.

S pozdravem

Ing. Eva Moravcová
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální
„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem"

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 13.7.2023
Naše č. j.: HSHMP 38726/2023/Her
Spis. Zn.: S-HSHMP 38726/2023
Vyřizuje: Ing. Jarmila Herbrychová
Tel.: 241 010 314
E-mail: jarmila.herbrychova@hygpraha.cz
Územní pracoviště: Němčická 1112/8, Praha 4
V Praze dne: 30.01.2024
Počet listů/příloh: 4/1x PD

[redacted]

Závazné stanovisko k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu „Polyfunkční budova ORION" při ul. Vyskočilova a Michelská, Praha 4"

Na základě žádosti [redacted] doručené dne 14.7.2023 a doplněné dne 9.1.2024, který zastupuje BB C Orion, a. s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4, IČO: 281 99 278, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP"), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb."), předloženou žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu Polyfunkční budova ORION" při ul. Vyskočilova a Michelská, Praha 4. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko:**

S předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení na stavbu **„Polyfunkční budova ORION" při ul. Vyskočilova a Michelská, Praha 4**

se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před započetím užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu všech stacionárních zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných vnitřních prostorech stavby a v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.
2. Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o měření intenzity umělého osvětlení, který objektivně doloží, že všechna administrativní pracoviště a komerční prostory mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost.
3. Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o seřízení, zaregulování a měření výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny dotčené administrativní prostory a komerční jednotky mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu v souladu s jejich účelem využití a předpokládaným množstvím osob, s porovnáním projektovaných a naměřených hodnot.
4. Před započetím užívání stavby bude HSHMP předložen doklad o pokládce nízkohlučného asfaltu na vybraných úsecích ulice Michelská.

Odůvodnění:
Projektovou dokumentaci vypracoval generální projektant [redacted] se sídlem [redacted] v 01/2023, bez uvedení čísla zakázky.

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba polyfunkční budovy ORION,

sestávající se ze dvou bytových domů s 3 PP a 5 NP (80 bytových a 40 ubytovacích jednotek – apartmánů) a administrativní budovy s 3 PP a 9 NP, včetně atria se zelení a vodními prvky. Součástí 1. PP administrativní budovy při ul. Vyskočilova a bytového domu při ul. Michelská jsou 4 komerční prostory. Všechny objekty jsou napojeny na inženýrské sítě. Celkově bude k dispozici 475 parkovacích stání, z toho 24 pro osoby s omezením pohybu. V objektu je navrženo celkem 11 výtahů – 3 výtahy pro rezidenční část a 8 výtahů v části administrativní.

Navrhovaný objekt sousedí se stávajícím objektem DELTA, oba objekty jsou v úrovni 1.PPM objektu ORION propojeny. Objektem DELTA bude v úrovni 1PPM objektu ORION umožněn vjezd a výjezd vozidel.

Základním zdrojem tepla a chladu bude trojice tepelných čerpadel voda-voda, napojených na výměníky v zemních vrtech. Doplňkovým zdrojem tepla bude horkovodní výměníková stanice. Dodatečným zdrojem chladu bude vodou chlazený chladič kapaliny umístěný ve strojovně tepla a chladu ve 3PP. Náhradní zdroj (dieselgenerátor) pro potřeby požární bezpečnosti či výpadku elektrické energie bude instalován na střeše objektu administrativy v 9.NP. Na střechách je navržena fotovoltaická elektrárna o výkonu 129,36 kWp, která se skládá z 392 ks panelů. V objektu v 1.PP budou vybudovány vnitřní trafostanice.

Prakticky celý objekt bude větrán nuceným způsobem. Větrací zařízení budou členěna podle provozní náplně větraných prostorů, jejich strojní části budou umístěny ve strojovnách v suterénu a v nejvyšším podlaží administrativní části objektu, příp. na střeše bytové části. Čerstvý vzduch bude nasáván z fasád (do centrální strojovny ve 3PP bude veden stavebním kanálem), odpadní vzduch bude vyfukován na fasádu či nad střechu objektu. Samostatná strojovna je vyčleněna pro větší obchodní plochy. Větrací zařízení budou doplněna cirkulačním chlazením některých místností.

Protože byl navržen jiný způsob větrání než přirozeně okny, **pozbyly** oba bytové domy **chráněný venkovní prostor stavby** podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 2 písm. r) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.") a není pro ně tedy možné uplatnit hygienické limity upravené podle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Bytová část nebyla posuzována z hlediska dostatečnosti větrání, protože větrání je řešeno stavebními předpisy a jeho posouzení je v kompetenci stavebního úřadu.

Součástí dokumentace jsou 2 akustické studie. Vlivem provozu záměru na akustickou situaci v lokalitě se zabývá akustická studie vypracovaná [redacted] v říjnu 2023 (dále jen „akustická studie [redacted]". Hlukem z provozu stacionárních zdrojů a ze stavební činnosti se zabývá akustická studie č. Z220330-01, revize 1, vypracovaná 19.10.2022 [redacted]

V propojených podzemních podlažích budou umístěna parkovací stání, sklady a jiné technologické prostory. Součástí záměru bude **pokládka nízkohlučného asfaltu** SMA 8 NH PMB 45/80-65, a to na dvou vymezených úsecích v ulici Michelská (doloženo souhlasným stanoviskem TSK).

Ve studii [redacted] je porovnávána očekávaná hluková zátěž v roce 2026 bez výstavby plánovaného záměru se stavem po jeho zprovoznění. Dále je hodnocen výhledový horizont ÚPn. Výpočty byly provedeny ve výpočtovém programu Hluk+, verze 14.15. Profi. Pro ověření hlučnosti v lokalitě bylo v dubnu 2022 provedeno 24 h autorizované měření hluku na dvou stanovištích. Výchozí dopravní zatížení pro rok 2026 bylo převzato z dopravně-inženýrských podkladů zpracovaných TSK hl. m. Prahy, výhledové intenzity byly zpracovány [redacted]

Po zprovoznění záměru dojde v území ke změně akustického zatížení. U zástavby podél Hodonínské lze očekávat snížení hlukové zátěže, které nastane vlivem výstavby objektu, který odstíní hluk z provozu na ulicích Michelská a Vyskočilova, dále bude působit výměna povrchu v ulici Michelská. Pokles zde byl vypočten do 5,8 dB v denní a do 6,1 dB v noční době v roce 2026 a do 5,9 dB v denní a do 6,0 dB v noční době ve výhledu ÚPn.

K nárůstu hluku dojde zejména u protilehlé zástavby záměru v ulici Vyskočilova, a to do 1,5 dB v denní i noční době v obou časových horizontech. U zástavby v Michelské byl vypočten pokles hladin akustického tlaku u zástavby, kde se projeví výměna pojížděného povrchu ve vymezených úsecích. Pokles bude dosahovat až 0,4 dB v denní a 0,5 dB v noční době v obou časových horizontech. Hygienické limity v území nebudou vlivem zprovoznění záměru překročeny a v bodech, kde je hygienický limit překročen, nedojde k navýšení hlukové zátěže.

V bytové části bude celkem 80 bytových a 40 jednotek krátkodobého ubytování (apartmánů). Zázemí pro služby ubytovaným vč. skladu prádla je situováno v 1.NP bytové sekce. Pro úklid apartmánů jsou na jednotlivých patrech umístěny úklidové místnosti, zázemí pro personál starající se o provoz ubytovací části je společně se zázemím pracovníků administrativy umístěno v 1.PP administrativní části objektu.

Obchodní jednotky nepotravinářského charakteru jsou koncipované jako shell and core a jejich dispozici tvoří prodejní prostor a zázemí se sanitárním zařízením s předsíňkou s umývadlem a úklidová komora. V jednotkách budou připravené páteřní rozvody VZT zařízení pro přívod a odtah vzduchu, další rozvody budou realizovány nájemci jednotlivých komerčních prostor. Kancelářské prostory budou přístupné z centrálního atria administrativní budovy, kde se nachází též recepce se zázemím. Kancelářské plochy jsou koncipovány jako openspace s vestavěnými komplexy sanitárních zařízení oddělených pro ženy a muže, s úklidovými komorami a prostory pro zřízení čajových kuchyněk. U kancelářských celků jsou k dispozici kryté lodžie a společná střešní terasa na úrovni 9.NP. Větrání prostor zajistí VZT zařízení s ohřevem a chlazením upraveného přiváděného vzduchu a odtahem vzduchu centrálním odvodem nad střechu budovy. Vytápění kancelářských prostor je řešeno podlahovými konvektory, v zázemí deskovými tělesy.

Součástí předložené projektové dokumentace je Světelnětechnická studie vypracovaná [redacted] č. zakázky [redacted] ze dne 5. 6. 2023, s hodnocením posuzovaných velkoprostorových kancelářských celků. Žádný z těchto celků nesplňuje požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. pro denní osvětlení pro vnitřní prostory s trvalým pobytem osob v celé svojí ploše. V každém je však dostatečně velká plocha (resp. funkčně vymezená část), ve které je vyhovující denní osvětlení pro umístění pracovních míst s trvalým pobytem osob při denním nebo sdruženém osvětlení.

Součástí projektové dokumentace jsou také Zásady organizace výstavby, které dokládají, že bude ohraničeno zařízení staveniště s příjezdovými/odjezdovými staveništními komunikacemi napojenými na ul. Vyskočilova a Hodonínská. Při ul. Hodonínská je navrženo buňkoviště sestávající z 21 buněk ve 3 podlažích, pro 20 THP pracovníků a 50 dělníků. Buňky budou napojené na staveništní vodovod, kanalizaci a elektro. V buňkách budou umístěny kanceláře, zasedací místnosti, sanitární zařízení, úklidová komora, sklady a šatny. Buňky budou přirozeně větrány, vytápěny radiátory a osvětleny.

Stavební práce budou prováděny při sedmidenním pracovním týdnu v době od 7.00 do 21.00 hod. v pracovní dny (pondělí–pátek) a v době od 8.00 do 19.00 hod. mimo pracovní dny. Staveništní doprava související s výstavbou objektu bude vedena po komunikaci Michelská podél stávající chráněné zástavby. Byl stanoven maximální počet průjezdů nákladních automobilů během dne, při kterém budou i při uvažování hluku ze staveniště splněny hygienické limity hluku pro hluk ze stavební činnosti mezi 7–21 hodinou ($L_{Aeq,s}$ = 65 dB) u nejbližších objektů k bydlení. Při splnění předpokladů

uvedených v akustické studii lze při všech fázích výstavby předpokládat v chráněných venkovních prostorech staveb splnění hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti.

Předložená dokumentace na výše uvedenou stavbu je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví. Souhlas se váže na splnění stanovených podmínek. **Podmínka č. 1** se opírá o požadavky § 30 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. **Podmínka č. 2** se opírá o § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb."), ve spojení s § 45 Osvětlení pracoviště, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále „n. v. č. 361/2007 Sb."). **Podmínka č. 3** je stanovena za účelem ověření funkčnosti vzduchotechnického zařízení, tj. splnění požadavků § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s požadavky § 42 Nucené větrání, n. v. č. 361/2007 Sb.

Ing. Jarmila Herbrychová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální IV.
„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem"