V Praze dne 21.1.2025

HYGIENICKÁ STANICE hl.m. PRAHY

Vaše č. j.: HSHMP 59945/2024, Sp. zn.: S-HSHMP 59945/2024
Územní pracoviště Měšická 646, Praha 9

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění Vás žádám o zpřístupnění následujících informaci:

1. Zda evidujete a **máte k dispozici** Souhlasné stanovisko Hygienické stanice HMP čj. S.HK/956121574108 ze dne 9.4.2008, s podmínkami zapracovanými do výrokové části rozhodnutí ke stavbě , „Vestavba podkroví" bytového domu na pozemcích parc. [redacted] v kat. území Čakovice, ulice Otavská čp. [redacted] Praha 9.

2. V případě, že ano, žádám o poskytnutí informace, jaké podmínky jsou obsahem výrokového rozhodnutí ke stavbě bytových jednotek v domě Otavská [redacted] které jsou dotčenou stavbou společné části stavby „Zastřešení" – (nosné prvky krovu s dlouhodobou životností, nacházející se rovněž v uvedených jednotkách).

3. Zda jste byli před vydáním stanoviska přítomni na stavbě.

4. Způsob poskytnutí informace žádám sdělit prostřednictvím datové schránky.

S pozdravem

[redacted]

Přílohy – část PD s komentářem – 2 strany, stavení povolení, kolaudační souhlas

Pozn.
O informaci požádáno na základě výzvy soudu k upřesnění žaloby č.j. 68 Cm 71/2024-32 dle Usnesení ze dne 9.1.2025 ohledně Uložení povinnosti SVJ Otavská [redacted] v termínu nejpozději do 30.4.2025 obnovit chybějící doklady předložené ke kolaudaci půdního prostoru, zejména výchozí revizní zprávu pro nově zřízené jednotky a dopracovat chybějící dokumentaci skutečného provedení na skladbu střešního souvrství, požárně bezpečnostní řešení, změnu statického zajištění krovu a výpočet tepelných ztrát na podkladě odborného posudku inspektora Cechu klempířů, pokrývačů a tesařů, aby následné stavební řízení změny záměru ve smyslu § 184 zákona 283/2021 Sb., a § 3 vyhl. č. 131/2024 Sb., přílohy č. 11, bylo úspěšné.

S [redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

[redacted]

V Praze dne 18.8.2008

R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, stavebníkovi Bytové družstvo Otavská IČ: 256 92 551, se sídlem Otavská [redacted] Praha 9, zastoupenému na základě plné moci panem [redacted] ve smyslu ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e

dokončení rozestavěné stavby nazvané:

„Vestavba podkroví"

bytového domu na pozemcích parc. č. [redacted] v kat. území Čakovice, ulice Otavská čp. [redacted] a [redacted] Praha 9, v rozsahu podle projektové dokumentace ověřené při vydání tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení.
2. Stavba v části bytového domu čp. [redacted] bude dokončena dodavatelsky Stavební firmou [redacted]
3. Stavba v části bytového domu čp. [redacted] bude provedena dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
4. Nouzové osvětlení bude provedeno dle ČSN EN 1838 včetně revize oprávněnou osobou.
5. Při realizaci stavby nesmí hluk ze stavební činnosti v pracovních dnech v době mezi 7,00 hod. – 21,00 hod. v chráněných vnitřních prostorech objektu překročit hygienický limit $L_{Aeq.T} = 55$ dB.
6. Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru stavby v době mezi 7,00 hod. – 21,00 hod. překročit hygienický limit $L_{Aeq.T} = 65$ dB.
7. Připojení pozemku parc. č. 49/8 v kat. území Čakovice ke komunikaci bude provedeno v chodníkové části v zámkové dlažbě Best klasik v červené barvě.
8. Stavba bude dokončena do **12 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 5.5.2008 podal stavebník Bytové družstvo Otavská, se sídlem Otavská [redacted] Praha 9 žádost o stavební povolení stavby nazvané: „Vestavba podkroví" bytového domu čp. [redacted] a [redacted] na pozemcích parc. č. [redacted] v kat. území Čakovice, ulice Otavská, Praha 9.

Vzhledem k tomu, že podání nemělo předepsané náležitosti, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění podání a stavební řízení přerušil.

Dne 8.7.2008 zjistil stavební úřad při ohledání na místě, že stavebník Bytové družstvo Otavská provádí stavbu, vestavbu bytů v podkroví čp. [redacted] v ulici Otavská v Praze 9, bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu. Stavební úřad stavební řízení zastavil a v souladu s ustanovením § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona zahájil řízení o odstranění stavby.

Zahájení řízení o odstranění stavby oznámil stavební úřad přípisem ze dne 22.7.2008 účastníkům řízení a nařídil ústní jednání na den 4.8.2008.

Dne 4.8.2008 stavebník v souladu s ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona požádal o dodatečné povolení stavby a předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení.

Stavebník v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona prokázal, že stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, není v rozporu s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl. m. Praze nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Stavba obsahuje:
Vestavbou do půdního prostoru vzniknou celkem 4 byty 3 + kk.
Nové rozvody studené i teplé užitkové vody, vnitřní kanalizace a elektro jsou napojeny na stávající rozvody bytového domu. Doprava v klidu je řešena na pozemku parc. č. [redacted] v kat. území Čakovice, kde vznikne celkem 7 parkovacích stání, z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví nemovitosti bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálním úřadem Praha město ze dne 2.6.2008 list vlastnictví 1054.
- Snímek katastrální mapy.
- Plná moc ze dne 8.7.2008.
- Projektovou dokumentaci vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted] vedená v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem [redacted].
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru HMP čj. HSAA-4665-337/ODP4-2008 ze dne 29.4.2008, s podmínkou zapracovanou do výrokové části rozhodnutí.
- Souhlasné stanovisko Hygienické stanice HMP čj. S.HK/956/21574/08 ze dne 9.4.2008, s podmínkami zapracovanými do výrokové části rozhodnutí.
- Závazné stanovisko odboru krizového řízení MHMP čj. S-MHMP-343032/2008/OKR ze dne 2.7.2008.
- Souhlas s bezúplatným převodem pozemku parc. č. [redacted] v kat. území Čakovice schválený RMČ Praha – Čakovice (R-47/5.7.1/08) za účelem vybudování parkovacích míst ze dne 21.7.2008.
- Souhlas Městské části Praha – Čakovice čj. 03030/2008 ÚMČPČ s připojením pozemku parc. č. [redacted] v kat. území Čakovice ke komunikaci Něvská, pozemek parc. č. [redacted] v kat. území Čakovice ze dne 28.7.2008.

- Závazná stanoviska a vyjádření odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 čj. 5273/2008/ODŽP/Ka ze dne 18.4.2008.
- Závazné stanovisko ODŽP ÚMČ Praha 18 čj. 7456/2008/ODŽP/St ze dne 4.7.2008, souhlas s vybudováním parkoviště na pozemku parc. č. [redacted] v kat. území Čakovice.
- Rozhodnutí ODŽP Úřadu městské části Praha 18 čj. 9253/2008/ODŽP/St ze dne 14.8.2008 o připojení pozemku parc. č. [redacted] v kat. území Čakovice na místní komunikaci.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení tak, že účastníkem řízení je stavebník tj. Bytové družstvo Otavská, se sídlem Otavská [redacted] Praha 9, v řízení zastoupený [redacted] bytem Otavská [redacted] Praha 9 a Městská část Praha – Čakovice, se sídlem nám. 25. března 121, Praha 9, jako vlastník sousedních pozemků a staveb na nich.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o žádosti všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy opatřením ze dne 5.8.2008 a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby; přitom stanovil lhůtu, v níž je možno uplatnit námitky účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány žádná další stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou dokumentaci z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, zejména čl. 23 o vnitřním prostředí staveb a čl. 10 doprava v klidu. Uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními zákony.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci jsou stanoveny v § 152 až § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Podle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 18, odboru výstavby a územního rozhodování. Odvolání se podává s přiměřeným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 18. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

[redacted]
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování

v zastoupení [redacted]
vedoucí detašovaného oddělení Čakovice

Správní poplatek, který byl vyměřen podle pol. 17 odst. 1 písm. b) Sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč, byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:
Ověřená projektová dokumentace
Štítek „Stavba povolena"

Doručí se:
Účastníkům řízení:
1. [redacted] Otavská [redacted] 196 00 Praha 9
2. Městská část Praha Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9

Na vědomí:
3. Úřad městské části Praha Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9
4. spis

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

[redacted]

V Praze dne 22.10.2009

SDĚLENÍ

Dne 12.10.2009 požádal stavebník Bytové družstvo Otavská IČ: 256 92 551, se sídlem Otavská [redacted] Praha 9, zastoupený [redacted] o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu nazvanou: "Vestavba podkroví", bytového domu na pozemcích parc. č. [redacted] v kat. území Čakovice, ulice Otavská čp. [redacted] a čp. [redacted] část stavby – byt č. [redacted] NP bytového domu na pozemku parc. č. [redacted] Otavská čp. [redacted] Praha 9.

Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává
v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby, **bytu č. [redacted] NP bytového domu na pozemku parc. č. [redacted] v kat. území Čakovice, ulice Otavská čp. [redacted] Praha 9.**

Stavba obsahuje:
Byt 3 + KK. Předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje a sociální zařízení.
Byt 2 + KK. Předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 pokoj a sociální zařízení.

Odůvodnění

Dne 12.10.2009 požádal stavebník o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu a současně doložil dokumentaci skutečného provedení stavby. Stavba byla povolena rozhodnutím odboru výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18, čj. MC 518/2008/OVUR/Do ze dne 18.8.2008; rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.8.2008.

Při závěrečné kontrolní prohlídce, konané dne 20.10.2009 stavebník předložil tyto doklady:

1. Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení č. 14/09 a č 15/09, revizní technik [redacted] ev. číslo 4604/5/06/R-EZ-E2/A ze dne 13.8.2009
2. Prohlášení o shodě, zhotovitel [redacted]
3. Zápis o provedené zkoušce vodovodního potrubí, kanalizace a tlakové a topné zkoušce topného systému.
4. Prohlášení o likvidaci odpadu.
5. Doklad o provedení vchodových dveří (odolnost 30min).

V průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavební úřad zjistil, že dokončená stavba je provedena podle vydaného stavebního povolení, dokumentace skutečného provedení stavby a jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad zjistil, že pro stavbu byly použity materiály a výrobky, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky podle ustanovení § 156 stavebního zákona a je způsobilá k užívání.

P o u č e n í

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím.

[redacted]
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování

v zastoupení [redacted]
vedoucí detašovaného oddělení v Čakovicích

Doručí se:

1. Bytové družstvo Otavská, Otavská [redacted] 196 00 Praha 9
   zastoupené [redacted]

Na vědomí:

2. spis

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 21.1.2025
Naše č. j.: HSHMP 03035/2025
Sp. zn.: S-HSHMP 03035/2025
Vyřizuje: Bc. Radka Štujová
Tel.: 221 437 938
E-mail: radka.stujova@hygpraha.cz
Územní pracoviště: Měšická 646/5, Praha 9
V Praze dne: 31.1.2025
Počet listů/příloh: 1/0

[redacted]

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění - sdělení

Vážený pane [redacted]

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP") obdržela dne 21.1.2025 Vaše podání, ve kterém žádáte o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 106/1999 Sb.).
Konkrétně požadujete zpřístupnění následujících informací:

1. Zda evidujete a máte k dispozici Souhlasné stanovisko Hygienické stanice HMP čj. S.HK/956121574108 ze dne 9.4.2008, s podmínkami zapracovanými do výrokové části rozhodnutí ke stavbě, „Vestavba podkroví" bytového domu na pozemcích parc. č. [redacted] kat. území Čakovice, ulice Otavská čp. [redacted] Praha 9.
2. V případě, že ano, žádám o poskytnutí informace, jaké podmínky jsou obsahem výrokového rozhodnutí ke stavbě bytových jednotek v domě Otavská [redacted] které jsou dotčenou stavbou společné části stavby „Zastřešení" – (nosné prvky krovu s dlouhodobou životností, nacházející se rovněž v uvedených jednotkách).
3. Zda jste byli před vydáním stanoviska přítomni na stavbě

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

1. HSHMP nemá k dispozici souhlasné stanovisko č.j. S.HK/956121574108 ze dne 9.4.2008.
2. Podmínky závazného stanoviska HSHMP zapracované do rozhodnutí pro dokončení rozestavěné stavby, které vydal Úřad městské části Praha 18, Odbor výstavby a územního rozhodování, se vztahují dodržení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru stavby. Ve Vámi přiloženém dokumentu, tedy rozhodnutí stavebního úřadu, se jedná o podmínky č. 5. a č. 6.
3. HSHMP nemá k dispozici informaci, zda se zástupce HSHMP účastnil šetření v místě stavby, před vydáním závazného stanoviska S.HK/956121574108 ze dne 9.4.2008.

Ing. Eva Moravcová
ředitelka odboru hygien obecné a komunální

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem"