Chci touto cestou požádat o informace ohledně povolování tohoto developerského záměru hygienickou stanicí
a o její stanoviska uplatněná v řízení.
Jde o prostor vedle kapacitní křižovatky Malovanka s velkou zátěží automobilovou dopravou.
Žádám také o informace
o proběhlých měření imisí zde.



HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: -
Naše č. j.: HSHMP 66966/2024
Sp. zn.: S-HSHMP 66966/2024
Vyřizuje: MUDr. Jitka Klemová
Tel.: 733 673 914
E-mail: jitka.klemova@hygpraha.cz
Úz. pracoviště: Nechanského 590/1, Praha 6
V Praze dne: 6.1.2025
Počet listů/příloh: 1/3

[redacted]

Vážený pane [redacted]

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP") obdržela dne 30.12.2024 Vaši žádost o poskytnutí informací ve věci povolování stavby bytového komplexu bytového komplexu RE.START PETYNKA.

V příloze Vám zasíláme 3 závazná stanoviska, kterými se HSHMP v letech 2017-2024 vyjádřila k projektovým dokumentacím pro územní řízení (včetně aktualizovaného projektu) a k projektové dokumentaci pro stavební povolení na stavbu – Polyfunkční dům Petynka, k.ú. Střešovice, č. parc. 576-581 a 2214. Předpokládáme, že jde o totožný stavební záměr, nově jen s jiným názvem.

HSHMP nedisponuje informacemi o měření imisí ovzduší v daném místě, ve stanoviscích je pouze ocitován závěr z rozptylové studie. Do působnosti HSHMP otázka měření a posuzování imisí ze zákona nepatří (s výjimkou posuzování záměrů EIA). Tato oblast je převážně v působnosti orgánů ochrany životního prostředí.

Údaje o měřeních imisí hluku ze silniční dopravy a o výsledcích hlukových studií jsou blíže rozvedená ve stanoviscích HSHMP.

S pozdravem

Ing. Eva Moravcová
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální
„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem"

Příloha:
1) závazné stanovisko k ÚR č.j.: HSHMP 31306/2017 ze dne 27.6.2017
2) akt. závazné stanovisko k ÚR č.j.: HSHMP 05234/2019 ze dne 31.1.2019
3) závazné stanovisko k SP č.j.: HSHMP 15764/2024 ze dne 10.4.2024

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

...STARÁME SE SPOLEČNĚ S VÁMI O VAŠE ZDRAVÍ

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 19. 6. 2017
Naše č. j.: HSHMP 31306/2017
Sp. značka: S – HSHMP 31306/2017
Vyřizuje: MUDr. Jitka Klemová
Tel.: 235 365 828
E-mail: jitka.klemova@hygpraha.cz
V Praze dne: 27. 6. 2017

[redacted]

Závazné stanovisko k projektu pro územní rozhodnutí – Polyfunkční dům Petynka, k. ú. Střešovice, č. parc. 576 – 581 a 2214, Praha 6 – Střešovice

Na základě žádosti stavebníka – [redacted] zastoupeného společností [redacted] doručené dne 19. 6. 2017, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst.2 písm.i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí na akci - Polyfunkční dům Petynka, k. ú. Střešovice, č. parc. 576 – 581 a 2214, Praha 6 – Střešovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí na akci – Polyfunkční dům Petynka, k. ú. Střešovice, č. parc. 576 – 581 a 2214, Praha 6 – Střešovice

s e s o u h l a s í .

Souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení musí obsahovat:

1) aktualizované vyhodnocení hluku ze stavební činnosti (doplněné návrhem protihlukových opatření), které doloží, že při provádění stavebních prací nebude v chráněném venkovním prostoru staveb překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ 65 dB pro dobu od 7 do 21 h,

2) aktualizovaný návrh akustických úprav podložený výpočtem, který doloží, že v chráněném vnitřním prostoru (projektovaných) staveb nebude při provozu pozemní dopravy překročen hygienický limit akustického tlaku A $L_{Aeq,16h}$ 40 dB pro den a $L_{Aeq,8h}$ 30 dB pro noc při zachování potřebné výměny vzduchu (cca 20 m^2/1 osobu),

3) návrh akustických úprav podložený výpočtem, který doloží, že v chráněném vnitřním prostoru (projektovaných) staveb nebude při provozu vnitřních zdrojů hluku (VZT, klimatizace, nucené větrání strojovny, kotelny, výtahy, garážová vrata, pojezdy aut v garážích, event. další zdroje hluku) překročen hygienický limit akustického tlaku A L_{Amax} 40 dB ve dne a 30 dB v noci; při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně,

4) návrh akustických úprav podložený výpočtem, který doloží, že v chráněném venkovním prostoru (projektovaných i okolních) staveb nebude z provozu stacionárních zdrojů objektu (TZB umístěné na venkovní fasádě a střeše) a z činností souvisejících s užíváním objektu (vyvolané dopravy) překročen

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

hygienický limit $L_{Aeq,8h}$ 50 dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a $L_{Aeq,1h}$ 40 dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci, při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně.

O d ů v o d n ě n í :

Dokumentaci vyhotovila projekční kancelář [redacted] v 05/2017. Záměr je umístěn u mimoúrovňové křižovatky mezi vjezdy do Strahovského a Brusnického tunelu a v blízkosti komunikace Patočkova a Na Petynce. Pozemky pro stavbu vyplňují proluku mezi dvěma bytovými bloky při ulici Na Petynce, na severní straně se nachází koupaliště Petynka.

Projekt řeší novostavbu polyfunkčního domu s rovnou zelenou střechou a s prosklenou obvodovou konstrukcí, s osmi nadzemními a čtyřmi podzemními podlažními. Stavba je členěna do 3 sekcí, každá sekce má vlastní komunikační jádro s 2 – 3 výtahy a schodištěm. Jižní průčelí záměru je členěno lodžiemi a ustoupením středové sekce s terasami severním směrem. Před jižním průčelím budou vysázeny stromy. Ve 2. NP až 8. NP vznikne 172 bytových jednotek od 1+kk po 5+kk a rovněž ateliéry. Prosklený parter 1. NP je tvořen obchodní pasáží s komerčními jednotkami a ateliéry, každá jednotka má vlastní vstup. Záměr počítá s umístěním celkem 56 ateliérů a 18 komerčních jednotek. Do podzemních podlaží je navrženo 260 parkovacích stání. Vjezd do garáží bude umožněn pomocí dvou vjezdových ramp. Součástí bytových jednotek je lodžie nebo terasa. Okna a francouzská okna budou hliníková nebo dřevěná s trojitým izolačním zasklením. Sekce budou vytápěny nízkoemisními plynovými kotli (celkem 3 plynové kotelny) umístěnými v technických místnostech v 7. NP. Komerční jednotky budou větrány VZT jednotkami s přívodem a odvodem vzduchu. Garáže budou větrány nuceně, rovněž komory, sklepní kóje, sklady, technické místnosti a místnost pro odpadky. Zdrojem chladu, zejména pro komerční prostory a vybrané byty, budou multisplitové jednotky s venkovními jednotkami, jež budou umístěny na střeše.

K projektu byly doloženy studie, které vyhotovil [redacted] Studii zastínění, oslunění a denního osvětlení vypracovala [redacted] dne 28. 4. 2017. Rozptylovou studii zpracovala [redacted] v dubnu 2017 se závěrem akceptovatelnosti záměru. Autorka rozptylové studie současně navrhla (příloha studie z 5/2017) kompenzovat imisní příspěvek benzo(a)pyrenu náhradní výsadbou 17 stromů.

Akustickou studii – Posouzení hluku ze silniční dopravy, stavební činnosti a provozu stacionárních zdrojů vyhotovila [redacted] v květnu 2017. Z údajů uvedených v kapitole „staré hlukové posouzení" vyplývá, že ve srovnání s rokem 2000 došlo v uvedené lokalitě ke snížení hlukové zátěže o 2,4 – 5,3 dB v denní a o 3,2 – 6,2 dB v noční době.

Této studii předcházelo měření vlivu z pozemní dopravy, Protokol o zkoušce – měření hluku – vypracovala zkušební laboratoř [redacted] v březnu a dubnu 2017. Měření hluku bylo provedeno v místě před projektovanou fasádou záměru ve výšce 15 m nad terénem. Měření hluku zahrnuje akustickou situaci po komunikacích Patočkova (dominantní zdroj), Na Petynce a Městského okruhu mezi Strahovským a Brusnickým tunelem. Zároveň proběhlo sčítání dopravy v ulicích Patočkova (ve 3 úsecích) a v ulici Na Petynce. Výsledné hladiny hluku z pozemní dopravy činily 66,0 ± 1,8 dB ve dne a 57,3 ± 1,8 dB v noci, což přesahuje hygienický limit pro komunikace I. a II. třídy.

Na základě výsledků měření byla provedena kalibrace výpočtového modelu, která byla podkladem pro modelování stávající i výhledové (k roku 2023) akustické situace. Již v současné době je na území v některých bodech u stávající zástavby překročen hygienický limit pro starou hlukovou zátěž $L_{Aeq,16h}$ = 65 dB pro denní a $L_{Aeq,8h}$ = 55 dB pro noční dobu, případně leží v pásmu nejistoty výpočtu vůči limitu. Realizace záměru se v budoucnu negativně projeví u bytových objektů podél komunikace Na Petynce, kde po výstavbě záměru výhledově dojde k výraznějšímu nárůstu pohybu vozidel (v bodech 1 a 3 nárůst do 0,3 dB). V bodu 4 dojde ke snížení hlukové zátěže od dopravy (stínění hmotou záměru, úbytek 2,8 dB), stejně tak jako v bodu 2, zde je ale stínění hmotou záměru kompenzováno nárůstem vozidel

vjíždějících do garáží záměru, takže se hluková zátěž nezmění. U bodů 5 a 6 (bytové domy na protilehlé straně v ulici Patočkova) byl vypočten nárůst hlukové zátěže do 0,1 dB. Pro kompenzaci tohoto stavu u okolních obytných domů počítá projekt i studie s provedením tichého asfaltu v ulici Na Petynce. Dokumentace obsahuje souhlas Technické zprávy komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, Praha 1 ze dne 1. 6. 2017 s položením tichého asfaltu v ulici Na Petynce. Vyvolaná doprava představuje 620 pohybů osobních vozidel a 20 pohybů lehkých nákladních automobilů do 3,5 t za 24 hodin.

Vzhledem k nadlimitnímu hluku z dopravy budou obytné místnosti záměru orientované jižně (celá jižní fasáda) nuceně větrány, přirozené větrání lze použít u severní, západní a východní fasády. Ve studii jsou stanoveny požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště a oken s min. R'_w 38 dB pro jižní fasádu, s min. R'_w 34 dB pro východní fasádu a s min. R'_w 33 dB pro další fasády.

Podrobnější posouzení hluku ze stacionárních zdrojů novostavby v chráněném venkovním prostoru staveb bude součástí projektu ke stavebnímu povolení, rovněž tak posouzení hluku ze stavební činnosti, která bude v etapě zemních a základových prací i při kratší pracovní době překračovat v některých bodech hygienický limit.

Podmínka č. 1 vychází z ustanovení § 30 odst. 2 a 3 a § 34 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12, odst. 3 a 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 byla stanovena podle § 30 odst. 2 a 3 a § 34 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11, odst. 1 a 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 3 se opírá o ustanovení § 30 odst. 2 a 3 a § 34 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11, odst. 1 a 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 4 vychází z ustanovení § 30 odst. 2 a 3 a § 34 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení ve spojení s § 12, odst. 1 a 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci včetně akustických studií ponecháváme v archivu Hygienické stanice hlavního města Prahy.

Upozornění: V případě, že bude Magistrátem hlavního města Prahy shledáno, že předmětný záměr bude posuzován v řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, z něhož při podrobném a komplexním posouzení vyplynou zjištění predikující relevantní dopady záměru na veřejné zdraví, může být závazné stanovisko k územnímu řízení orgánem ochrany veřejného zdraví přehodnoceno.

Mgr. Robert Daniš
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 18.03.2024
Naše č. j.: HSHMP 15764/2024
Sp. zn.: S-HSHMP 05234/2019
Vyřizuje: MUDr. Jitka Klemová
Tel.: 235 365 828, 733 673 914
E-mail: jitka.klemova@hygpraha.cz
Úz. pracoviště: Nechanského 590/1, Praha 6
V Praze dne: 10.04.2024
Počet stran/příloh: 4/0

[redacted]

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení – „Polyfunkční dům Petynka, Praha 6," ul. Na Petynce, k.ú. Střešovice, parc. č. 576, 577, 578, 579, 580, 581, 2214

Na základě žádosti stavebníka – [redacted] zastoupeného společností [redacted] doručené dne 21.03.2024 posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb."), předložený návrh projektové dokumentace pro stavební povolení – „Polyfunkční dům Petynka, Praha 6."

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace pro stavební povolení – „Polyfunkční dům Petynka, Praha 6"

s e s o u h l a s í

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:

1) Před zahájením užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb nejsou při provozu vnitřních zdrojů hluku (větrání, vytápění, chlazení, garážová vrata, výtahy, event. další zdroje hluku) překročeny hygienické limity akustického tlaku A (L_{Amax} 40/30 dB) pro denní a noční dobu.

2) Před zahájením užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném venkovním prostoru staveb nejsou při provozu venkovních zdrojů hluku (větrání, vytápění, chlazení, trafostanice, event. další zdroje hluku) překročeny hygienické limity akustického tlaku A $L_{Aeq,8h}$ 50 dB pro denní a $L_{Aeq,1h}$ 40 dB noční dobu.

3) Před zahájením užívání stavby je třeba předložit doklad o realizaci tichého asfaltu v ulici Na Petynce a prohlášení o zajištění neprůzvučnosti obvodového pláště v souladu s níže citovaným akustickým posudkem.

4) Stavební činnost je třeba realizovat ve smyslu doporučení akustického posudku [redacted] ze dne 31.01.2024.

5) Komerční jednotky (navržené v souladu s ustanovením § 41 - § 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů) je třeba předložit orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odůvodnění:

Generálním projektantem předmětné stavby je projekční kancelář [redacted] v 01/2024, č. zak. 1710045002.

Navrhovaná stavba polyfunkčního domu s převažující funkcí bydlení je situována na rozhraní mezi výraznou dopravní infrastrukturou (mimoúrovňová křižovatka Malovanka, tunel Blanka) a relativně klidovou částí města v lokalitě Petynka. Stavba bude dopravně napojena novými sjezdy na obousměrnou komunikaci III. třídy ulice Na Petynce a na příjezdovou komunikaci vedoucí ke koupališti Petynka.

Byty jsou soustředěné do 3. NP až 9. NP, do parteru jsou navrženy komerční jednotky a do 2. NP ubytovací jednotky pro dlouhodobé ubytování. Střecha navrhované stavby nad 9. NP je plochá, 8. NP a 9. NP je ustoupené. V parteru (1. NP) je pasáž prostupující skrz dům a umožňující průchod ke koupališti Petynka. Po celé délce pasáže jsou situovány komerční jednotky. Balkony tvoří ve 2. NP až 7. NP kontinuální celek – plochu. Struktura objektu má zmírnit působení dopravního hluku prostřednictvím členění jižního průčelí s lodžiemi, ustoupením středové sekce s terasami severním směrem a parkovými úpravami před jižním průčelím. Je posílena neprůzvučnost obvodové fasády včetně oken a zajištěno řízené větrání obytných místností. Nadlimitní hluk z dopravy a z provozu záměru vůči okolní zástavbě bude kompenzován položením tichého asfaltu v ulici Na Petynce. Do objektu je situováno 249 obytných buněk 1+kk až 4+kk, 35 ubytovacích buněk ve 2.NP a 10 nebytových jednotek (ve 3.NP až 7.NP, nadlimitní oslunění).

Akustický posudek vypracoval [redacted] datum vydání 31.01.2024. Dominantní zdrojem hluku je komunikace Strahovský tunel a Patočkova. Validační měření hluku z automobilové dopravy bylo provedeno dne 07.09.2023. Vstupní data pro výpočet hluku z dopravy po komunikacích Patočkova a Strahovský tunel jsou intenzity automobilové dopravy z roku 2022 (TSK hl. m. Prahy) navýšené koeficientem prognózy intenzity dopravy na rok 2024. Ve výpočtu je uvažováno s rychlostí 50 km/h, dle dat z roku 2016 uvedených na www.tsk-praha.cz. V době noční se hladiny hluku v místě záměru pohybují na čelní (jižní) fasádě v rozmezí 55 - 60 dB, na bočních fasádách v rozmezí 45 - 50 dB a na odvrácené severní fasádě v rozmezí 35 - 40 dB, v době denní na čelní fasádě v rozmezí 65 - 70 dB, na bočních fasádách 55 - 65 dB a na severní fasádě v rozmezí 45 - 50 dB. Podle akustické studie jsou hodnoty hluku z automobilové dopravy v noční době ve většině referenčních bodů na jižní a bočních fasádách nadlimitní dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (pro komunikace umístěné a povolené před 1. lednem 2001 platí limity $L_{Aeq,16h}$ = 68 dB v době denní a $L_{Aeq,8h}$ = 58 dB v době noční).

V rámci celého 1.NP jsou projektovány komerční prostory (s provozem pouze v době denní). Zásobování jednotlivých provozoven bude vchodovými dveřmi přímo z venkovního prostoru. Zásobování bude probíhat pomocí vozíku nebo ručně. Zásobování bude v maximální četnosti 2 OA do 3,5 t na jeden komerční prostor a trvat bude maximálně 1 hodinu z 8 nejhlučnějších po sobě jdoucích hodin v době denní na jeden komerční prostor. Jednotlivé skladby jsou posouzeny v kapitole „stavební akustika."

Předpokládaná hladina hluku z projektovaného objektu bude energetický součet hladin hluku z následujících zdrojů hluku:
- parkovací stání (260 míst) v podzemních podlažích (předpoklad 520 pohybů OA za 8 nejhlučnějších na sebe navazujících souvislých hodin v době denní a 20 OA v době nejhlučnější hodiny noční),
- garážová vrata,
- komerční plochy v 1.NP,
- stacionární zdroje hluku.

Ve studii zadané skladby dělicích konstrukcí vytvářejí předpoklady pro bezpečné dodržení požadavků ČSN 73 0532 stanovených pro bytovou výstavbu. Studie počítá s pružným uložením všech zdrojů hluku (viz posudek).

Ve výpočtu je dále uvažováno s chodem jednotky VZT Multi-split i v době noční. Kondenzační jednotky a sání/výfuky jsou soustředěny do 9. NP a na střechu, další výfuky/sání do 1. NP. Hluk z provozu záměru byl vypočten v úrovni středů oken jednotlivých podlaží řešeného objektu (střed oken 2. NP až 9. NP), v nejkritičtějších bodech 2 m před fasádou nejbližších chráněných objektů „1" a „2" v úrovni středů oken jednotlivých podlaží (střed oken 1. NP až 4. NP). V některých bodech záměru dochází před okny záměru k překročení hygienických limitů hluku z provozu záměru 50 dB a 40 dB, u okolní obytné zástavby však nikoliv.

Veškeré práce na stavbě budou probíhat maximálně v době od 7 do 21 hodin. Hluk byl vypočítán pro 3 stavy stavební činnosti, kdy bude na stavbě použito nejvíce mechanizace najednou. V akustickém posudku se uvádí, že kompresor nesmí mít hladinu akustického výkonu vyšší než L_w = 98 dB a musí být umístěn buď ve stávajícím objektu (uzavřená místnost) nebo v akustickém boxu o definovaných parametrech. Do výpočtu byla zahrnuta staveništní doprava na pozemcích plánované výstavby. Hluk byl vypočten v nejkritičtějších bodech 2 m před fasádou nejbližších chráněných objektů „1" a „2" v úrovni středů oken jednotlivých podlaží (střed oken 1. NP až 4. NP). Řezání, broušení ocelových prvků smí probíhat mimo staveniště ve specializované firmě. Na stavbě bude probíhat pouze montáž.

Z akustického posudku vyplývá, že na základě výsledků hladin hluku z automobilové dopravy a hluku z provozu objektu je zřejmé, že akusticky chráněné prostory s predikcí překročení hygienických limitů hluku musí mít zajištěné řízené větrání. Řízené větrání musí být uzpůsobeno tak, aby byla v místnostech odpovídající teplota a vlhkost bez nutnosti otevírání oken (rekuperace, VZT, větrací štěrbiny). V případě využití větracích štěrbin, musí štěrbiny splňovat navrženou neprůzvučnost a výměnu vzduchu při otevřených mřížkách. Při splnění výše uvedených opatření (doba užívání jednotlivých mechanizmů a jejich hlučnost) bude projekt „Polyfunkční dům Petynka" z hlediska hluku ze stavební činnosti vyhovovat požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb.

Popis stavby: Stavebně a dispozičně je objekt polyfunkčního domu vertikálně členěn na tři sekce A, B a C. Každá sekce má vlastní komunikační jádro. Komunikační jádro obsahuje schodiště a dvojici osobních výtahů. Jádra také propojují 4 suterénní patra (s parkováním a s technologiemi domu) a přízemí s komerčními plochami. Dále komunikační jádra propojují 2. až 8 NP. 9. NP bude součástí mezonetových bytů s vlastním bytovým schodištěm. Volné plochy mezi jednotlivými objemy devátého podlaží jsou využity pro umístění vzduchotechnických zařízení objektu. 4 suterénní podlaží zajišťuje parkování pro residenty, návštěvy residenční části a návštěvníky komerčních jednotek. Ve středu suterénních dispozic v návaznosti na centrální šachty ve všech třech sekcích jsou plochy určené pro technologie objektu - vzduchotechnická zařízení. Kotelna ve střední části obsluhuje celý objekt. V objektu jsou navrženy tři dvojice osobních výtahů, obsluhujících nadzemní i podzemní podlaží. Dále jsou navrženy dva výtahy s rozsahem obsluhy 1. PP až 1. NP. Pro vývoz odpadků na úroveň komunikace je navržen nákladní výtah, obsluhující 1. PP až 1. NP.

Na úrovni 2. PP jsou navrženy 3 úklidové místnosti, v 1. PP budou zřízeny větrané místnosti pro ukládání odpadků a tříděného odpadu.

V dokumentaci je řešen návrh vzduchotechniky a chlazení pomocí přímého výparu. Vzhledem k umístění objektu k veřejné komunikaci je koncepce větrání bytů rozdělena na 2 systémy. U bytů orientovaným na jih (do ulice Patočkova) je větrání zajištěno pomocí řízeného nuceného větraní s rekuperací tepla. Severní část (orientace ke koupališti Petynka) bude vybavena lokálními ventilátory, které budou umístěny v hygienickém zázemí každého bytu.

Komerční jednotky jsou v projektové dokumentaci nastíněny jen obecně a jejich povolování a zprovozňování bude předmětem samostatných řízení. V komerčních jednotkách v 1. NP zajistí VZT požadované parametry mikroklimatu. Systém řízeného větrání s rekuperací je rozdělen na 5 centrálních vzduchotechnických jednotek s rekuperací, které jsou umístěny ve strojovnách v 1. PP. Potrubní rozvod

je dále rozveden přes garáže a komerční plochy do jednotlivých bytových jader. Výdech znehodnoceného vzduchu je vyveden na střechu objektu, sání čerstvého vzduchu je z fasády v 1. NP. Zařízení bude dále vybaveno venkovní kondenzační jednotkou, nejedná se o plnohodnotné chlazení. V předloženém projektu VZT je řešena pouze příprava pro větrání a chlazení budoucích komerčních prostor. Při návrhu se uvažovalo s VZT jednotkami umístěnými v rámci konkrétního prostoru komerce, případně jsou v prostoru suterénu uvažovány technické místnosti pro umístění vzduchotechnické jednotky.

Místnosti koupelen, WC a komor s pračkou (v bytech) budou větrány nuceným podtlakovým způsobem pomocí místních zapuštěných ventilátorů osazovaných do stěn nebo do SDK podhledu. V každé místnosti hygienického zařízení (koupelna, WC, komora s pračkou) bude umístěn jeden samostatně ovládaný radiální ventilátor.

Byty v posledních třech podlažích budou chlazeny. Odvod tepelné zátěže v posledních 2 podlažích (8. NP a 9. NP) bude zajišťovat Multi-split systém pracující s přímým výparem. Vnitřní nástěnné jednotky jsou umístěny nade dveřmi. Pro bytové jednotky v 7. NP budou provedeny potrubní rozvody pro případné pozdější osazení Multi-split/split chladícího systému.

Zdrojem tepla bude plynová kondenzační kotelna umístěná v 1. PP. Bude instalována kaskáda 5 stacionárních kondenzačních kotlů De Dietrich o jmenovitém výkonu 5 x 200 kW = 1000 kW. Plynová kotelna bude ohřívat topnou vodu pro teplovodní vytápění objektu, ohřívače vzduchotechniky a přípravu teplé vody. V létě bude kotelna využívána pro přípravu teplé vody. Byty budou vytápěny podlahovým vytápěním. Vytápění komercí je zajištěno koncepcí chladivové klimatizace typu VRF dodávkou nájemce.

Zahájení stavby se odhaduje na první pololetí roku 2025, ukončení stavby pak v prvním pololetí roku 2028.

Podmínky č. 1 - 4 sledují zajištění ochrany obyvatel před nadlimitním hlukem. Podmínky vycházejí z ustanovení § 30 odst. 2 a 3 a § 34 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Robert Daniš
Digitálně podepsal Robert Daniš
Datum: 2024.04.12 13:39:21 +02'00'

RNDr. Robert Daniš
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální II.

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

... STARÁME SE SPOLEČNĚ S VÁMI O VAŠE ZDRAVÍ

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 28. 1. 2019
Naše č. j.: HSHMP 05234/2019
Sp. značka: S – HSHMP 05234/2019
Vyřizuje: MUDr. Jitka Klemová
Tel.: 235 365 828
E-mail: jitka.klemova@hygpraha.cz
V Praze dne: 31. 1. 2019

[redacted]

Závazné stanovisko k projektu pro změnu územního rozhodnutí – Polyfunkční dům Petynka, k. ú. Střešovice, č. parc. 576 – 581 a 2214, Praha 6 – Střešovice - aktualizace

Na základě žádosti stavebníka – [redacted] zastoupeného společností [redacted] doručené 28. 1. 2019, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst.2 písm.i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh aktualizované projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí na akci - Polyfunkční dům Petynka, k. ú. Střešovice, č. parc. 576 – 581 a 2214, Praha 6 – Střešovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto závazné stanovisko:

S návrhem aktualizované projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí na akci – Polyfunkční dům Petynka, k. ú. Střešovice, č. parc. 576 – 581 a 2214, Praha 6 – Střešovice

s e s o u h l a s í .

Souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:
Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat:

1) aktualizované vyhodnocení hluku ze stavební činnosti (doplněné návrhem protihlukových opatření), které doloží, že při provádění stavebních prací nebude v chráněném venkovním prostoru staveb překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti,

2) aktualizovaný návrh akustických úprav podložený výpočtem, který doloží, že v chráněném vnitřním prostoru (projektovaných) staveb nebude při provozu pozemní dopravy překročen hygienický limit akustického tlaku pro denní a noční dobu při zachování potřebné výměny vzduchu (cca 20 m^2/1 osobu),

3) návrh akustických úprav podložený výpočtem, který doloží, že v chráněném vnitřním prostoru (projektovaných) staveb nebude při provozu vnitřních zdrojů hluku (VZT, klimatizace, nucené větrání strojovny, kotelny, výtahy, garážová vrata, pojezdy aut v garážích, event. další zdroje hluku) překročen hygienický limit akustického tlaku pro denní a noční dobu,

4) návrh akustických úprav podložený výpočtem, který doloží, že v chráněném venkovním prostoru (projektovaných i okolních) staveb nebude z provozu stacionárních zdrojů objektu (TZB umístěné na venkovní fasádě a střeše) a z činností souvisejících s užíváním objektu (vyvolané dopravy) překročen hygienický limit pro denní a noční dobu,

5) údaje o způsobu zajištění větrání, osvětlení, počtu pracovníků, zajištění úklidu (úklidové komory), řešení zázemí (toalety s předsíňkou), technologie apod. - u komerčních jednotek.

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odůvodnění:

Dokumentaci vyhotovila projekční kancelář [redacted] v 03/2018. Záměr je umístěn u mimoúrovňové křižovatky mezi vjezdy do Strahovského a Brusnického tunelu a v blízkosti komunikace Patočkova a Na Petynce. Pozemky pro stavbu vyplňují proluku mezi dvěma bytovými bloky při ulici Na Petynce, na severní straně se nachází koupaliště Petynka. Závazné stanovisko k původní dokumentaci vydala HSHMP dne 27. 6. 2017, č. j.: HSHMP 31306/2017.

Projekt řeší novostavbu polyfunkčního domu s rovnou zelenou střechou a s prosklenou obvodovou konstrukcí, s osmi nadzemními (s mezonetovým patrem) a čtyřmi podzemními podlažními. Stavba je členěna do 3 sekcí, každá sekce má vlastní komunikační jádro s 2 – 3 výtahy a schodištěm. Jižní průčelí záměru je členěno lodžiemi a ustoupením středové sekce s terasami severním směrem. Před jižním průčelím budou vysázeny stromy. Ve 2. NP až 8. NP vznikne 172 bytových jednotek od 1+kk po 5+kk a rovněž ubytovací jednotky. Prosklený parter 1. NP je tvořen obchodní pasáží s komerčními a ubytovacími jednotkami, každá jednotka má vlastní vstup. Záměr počítá s umístěním celkem 54 ubytovacích jednotek a 18 komerčních jednotek. Do podzemních podlaží je navrženo 260 parkovacích stání. Vjezd do garáží bude umožněn pomocí dvou vjezdových ramp. Součástí bytových jednotek je lodžie nebo terasa. Okna a francouzská okna budou hliníková nebo dřevěná s trojitým izolačním zasklením. Sekce budou vytápěny nízkoemisními plynovými kotli (celkem 3 plynové kotelny) umístěnými v technických místnostech v 7. NP. Komerční jednotky budou větrány VZT jednotkami s přívodem a odvodem vzduchu. Garáže budou větrány nuceně, rovněž komory, sklepní kóje, sklady, technické místnosti a místnost pro odpadky. Zdrojem chladu, zejména pro komerční prostory a vybrané byty, budou multisplitové jednotky s venkovními jednotkami, jež budou umístěny na střeše.

Nový projekt nedoznává změn v počtu bytových (172) a komerčních jednotek (18). Ateliéry byly nahrazeny ubytovacími jednotkami (nově 54), dále vznikly 2 ostatní nebytové jednotky. Projekt počítá s 560 obyvateli bytů, 65 obyvateli ubytovacích jednotek a 72 pracovníky v komerci. Dalšími změnami je mimo jiné navýšení kapacity retenční nádrže, zapracování použití tichého asfaltu do dokumentace, úprava vjezdů do objektu, změny v dispozičním uspořádání podzemních garáží. Nedošlo ke změnám v návrhu větrání jednotek – jsou vyznačeny fasády, ve kterých jsou obytné místnosti pro nadměrný hluk z pozemní dopravy větrány nuceně/řízeně.

K projektu byly doloženy studie, které vyhotovil [redacted]
Studii zastínění, oslunění a denního osvětlení vypracovala [redacted] dne 28. 4. 2017. Rozptylovou studii zpracovala [redacted] v dubnu 2017 se závěrem akceptovatelnosti záměru. Autorka rozptylové studie současně navrhla (příloha studie z 5/2017) kompenzovat imisní příspěvek benzo(a)pyrenu náhradní výsadbou 17 stromů. Součástí projektu je Dopravně inženýrské posouzení investičního záměru PD Petynka, zhotovitel [redacted]

Měření hluku realizovala zkušební laboratoř [redacted] v březnu a dubnu 2017. Měření hluku bylo provedeno v místě před projektovanou fasádou záměru ve výšce 15 m nad terénem. Měření hluku zahrnuje akustickou situaci po komunikacích Patočkova (dominantní zdroj), Na Petynce a Městského okruhu mezi Strahovským a Brusnickým tunelem. Zároveň proběhlo sčítání dopravy v ulicích Patočkova (ve 3 úsecích) a v ulici Na Petynce. Výsledné hladiny hluku z pozemní dopravy činily 66,0 ± 1,8 dB ve dne a 57,3 ± 1,8 dB v noci, což přesahuje hygienický limit pro komunikace I. a II. třídy.

Na základě výsledků měření byla provedena kalibrace výpočtového modelu, která byla podkladem pro modelování stávající i výhledové (k roku 2023) akustické situace. Již v současné době je na území v některých bodech u stávající zástavby překročen hygienický limit pro starou hlukovou zátěž $L_{Aeq,16h}$ = 65 dB pro denní a $L_{Aeq,8h}$ = 55 dB pro noční dobu, případně leží v pásmu nejistoty výpočtu vůči limitu.

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Realizace záměru se v budoucnu negativně projeví u bytových objektů podél komunikace Na Petynce, kde po výstavbě záměru výhledově dojde k výraznějšímu nárůstu pohybu vozidel (v bodech 1 a 3 nárůst do 0,3 dB). V bodu 4 dojde ke snížení hlukové zátěže od dopravy (stínění hmotou záměru, úbytek 2,8 dB), stejně tak jako v bodu 2, zde je ale stínění hmotou záměru kompenzováno nárůstem vozidel vjíždějících do garáží záměru, takže se hluková zátěž nezmění. U bodů 5 a 6 (bytové domy na protilehlé straně v ulici Patočkova) byl vypočten nárůst hlukové zátěže do 0,1 dB. Pro kompenzaci tohoto stavu u okolních obytných domů počítá projekt i studie s provedením tichého asfaltu v ulici Na Petynce. Dokumentace obsahuje souhlas Technické zprávy komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, Praha 1 ze dne 1. 6. 2017 s položením tichého asfaltu v ulici Na Petynce. Vyvolaná doprava představuje 620 pohybů osobních vozidel a 20 pohybů lehkých nákladních automobilů do 3,5 t za 24 hodin.

Akustickou studii – Posouzení hluku ze silniční dopravy, stavební činnosti a provozu stacionárních zdrojů vyhotovila [redacted] v květnu 2017. Z údajů uvedených v kapitole „staré hlukové posouzení" vyplývá, že ve srovnání s rokem 2000 došlo v uvedené lokalitě ke snížení hlukové zátěže o 2,4 – 5,3 dB v denní a o 3,2 – 6,2 dB v noční době. Dnes předkládaný projekt je doložený aktualizovanou akustickou studií – Posouzení hluku ze silniční dopravy, stavební činnosti a provozu stacionárních zdrojů, kterou vyhotovila [redacted] v lednu 2019. Studie potvrzuje data predikovaná starší akustickou studií. Vzhledem k nadlimitnímu hluku z dopravy budou obytné místnosti záměru orientované jižně (celá jižní fasáda) nuceně větrány, přirozené větrání lze použít u severní, příp. u západní a východní fasády. Ve studii jsou stanoveny požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště a oken s min. R'_w 38 dB pro jižní fasádu, s min. R'_w 34 dB pro východní fasádu a s min. R'_w 33 dB pro další fasády. Podrobnější posouzení hluku ze stacionárních zdrojů novostavby v chráněném venkovním prostoru staveb bude součástí projektu ke stavebnímu povolení, rovněž tak posouzení hluku ze stavební činnosti, která bude v etapě zemních a základových prací i při kratší pracovní době překračovat v některých bodech hygienický limit.

Podmínky č. 1 – 4 vycházejí z ustanovení § 30 odst. 2 a 3 a § 34 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 a § 12 č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 5 byla stanovena v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Robert Daniš
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

v. z. MUDr. Jitka Klemová

Příloha: projekt