[redacted]

Od: [redacted]
Odesláno: pondělí 15. července 2024 7:34
Komu: podatelna@hygpraha.cz
Předmět: žádost dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o rozhodnutí a stanoviska, kterými se Hygienická stanice hlavního města Prahy vyjadřovala k záměrům:
„Tréninková hokejová hala, parc. č. 276/3, k. ú. Křeslice".
„Obchodní a zdravotnické centrum Kunratická spojka v k.ú. Kunratice"

Prosím o zaslání elektronické verze dokumentů na email: [redacted] v tištěné podobě je nepožaduji.

Za brzké poskytnutí dokumentů děkuji.

[redacted]

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Váš dopis (e-mail) č.j.: sine
Ze dne: 15.07.2024
Naše č.j.: HSHMP 38853/2024
Sp. zn.: S-HSHMP 38853/2024
Vyřizuje: Ing. Eva Moravcová
Tel.: +420 296 336 755
E-mail: eva.moravcova@hygpraha.cz
V Praze dne: 23.07.2024

[redacted]

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění – zaslání vyžádaných dokumentů

Vážený pane,

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) obdržela Vaše podání ze dne 15.07.2024, ve kterém žádáte o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 106/1999 Sb.) o rozhodnutí a stanoviska, kterými se Hygienická stanice hlavního města Prahy vyjadřovala k záměrům:

- "Tréninková hokejová hala, parc. č. 276/3, k. ú. Křeslice",
- "Obchodní a zdravotnické centrum Kunratická spojka v k.ú. Kunratice".

Na základě Vaší žádosti Vám zasíláme vyžádané dokumenty.

S pozdravem

Ing. Eva Moravcová
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“

Přílohy: 1. závazné stanovisko č.j.: HSHMP 15380/2022
2. závazné stanovisko č.j.: HSHMP 14300/2024
3. vyjádření č.j.: HSHMP 04740/2024
4. vyjádření č.j.: HSHMP 32018/2024

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Váš dopis č. j.: MHMP 1112725/2024
Ze dne: 11.6.2024
Naše č. j.: HSHMP 32018/2024/Bál
Spis. zn.: S-HSHMP 32018/2024
Vyřizuje: Ing. Jana Bálková
Tel.: 241 010 314
E-mail: jana.balkova@hygpraha.cz
Územní pracoviště: Němčická 1112/8, Praha 4
V Praze dne: 08.07.2024
Počet listů/příloh: 2/0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1

ID schránky: 48ia97h

Obchodní a zdravotnické centrum Kunratická spojka – Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Dopisem ze dne 11.6.2024 č.j. MHMP 1112725/2024 jste Hygienické stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP"), jako dotčenému správnímu úřadu ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb."), a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb."), zaslali sdělení, že záměr „Obchodní a zdravotnické centrum Kunratická spojka" bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona. Zároveň jste HSHMP požádali o zaslání vyjádření k oznámení.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví (dále jen „OOVZ") v Praze toto

vyjádření:

Dokumentace k oznámení záměru stavby **„Obchodní a zdravotnické centrum Kunratická spojka"** ochrany veřejného zdraví. **V rámci řešeného území není dle předložené dokumentace předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví. HSHMP nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.**

Odůvodnění:
Oznamovatelem záměru je [redacted]
Oznámení zpracoval [redacted] v červnu 2024.

Předmětem záměru je novostavba obchodního a zdravotnického centra (Objekt A) s podzemní garáží a trafostanicí, objekt rychlého občerstvení (Objekt B), objekt pro řidiče autobusů (Objekt C), nová okružní křižovatka, dobíjecí stání pro elektromobily v k. ú. Kunratice a Šeberov. Dotčené pozemky se nachází u komunikace Kunratická spojka a Technologická. V ulici Technologická, do které je vjezd z ulic Kunratická spojka se nachází točna pro autobusy MHD a zastávka. Stavební pozemek je v ploše rovinatý, avšak místy jsou terénní zlomy (u stávající silnice až 2 m převýšení). Celkově pozemek plynule klesá od severu k jihu. Na převážné části pozemku jsou v současné době neudržované porosty a zeleň. Záměr je posuzován v **1 variantě řešení**.

Celková plocha pozemků je 31441 m^2. Samostatná zastavěná plocha objektů A, B a C činní 3 209,8 m^2. Zpevněné plochy předmětného záměru jsou pak o celkové rozloze 11731 m^2. Objekt obchodního a zdravotnického centra je rozdělen do 3 objektů A, B a C. Objekt A bude mít čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Objekt bude obsahovat obchodní jednotky v 1. NP, ve 2. NP a 3. NP bude zdravotnické zařízení (ordinace, fyzioterapie). Ve 4. NP bude umístěna plynová kotelna, strojovna VZT a strojovna chlazení. V podzemním podlaží budou hromadné garáže,

místnost technického zázemí, sklad. Objekt B bude jednopodlažní. Objekt bude obsahovat rychlé občerstvení. Objekt C je určen pro pracovníky údržby okrasné zeleně a dále jako sociální zařízení pro řidiče MHD. Objekt bude mít jedno nadzemní podlaží.

Provozní doba objektu bude od 8:00 – 21:00 hodin (pouze v denní době). Celkem je navrženo 169 parkovacích stání. V hromadných garážích v 1. PP objektu A je navrženo 88 parkovacích stání. Na venkovních plochách u objektu A je navrženo 48 stání a u objektu B 33 stání.

Záměr bude napojen na zdroj plynu, vytápění bude částečně realizováno pomocí tepelných čerpadel.

Hluková studie „Obchodní a zdravotnické centrum" z **června 2024**, vypracovala [redacted] (dále jen „hluková studie"). Hluková studie modeluje šíření hluku ze stacionárních zdrojů, ze stavební činnosti a hluku z dopravy. Výpočty byly provedeny v programu Hluk +, verze 12.0 profi. Stávajícím zdrojem hluku je z automobilové dopravy na komunikaci Kunratická spojka a na ní navazující komunikace Technologická. Z hlukové studie vyplývá, že realizace záměru se u stávající zástavby v dotčené lokalitě na hlukové zátěži výrazně neprojeví. Realizace záměru způsobí ve všech kontrolních bodech nárůst hluku, zároveň však nezpůsobí překročení hygienických limitů pro hluk z automobilové dopravy. Zároveň je predikováno plnění hygienických limitů hluku z provozu stacionárních zdrojů a ze stavební činnosti.

Součástí oznámení je dále dokument „Rozptylová studie" z května 2024, kterou vypracovala [redacted] Z hlediska znečištění ovzduší byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM_{10} a $PM_{2,5}$ a benzo[a]pyren.

Z oznámení vyplývá, že z hlediska dopadů vlivu na lidské zdraví jsou změny na dotčenou populaci vlivem záměru nevýznamné a že vlivem navrhovaného záměru nedojde ke zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví.

Ing. Eva Moravcová
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

v z. **RNDr. Robert Daniš**
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální II.
„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem"

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 14. 3. 2024
Naše č. j.: HSHMP 14300/2024/Man
Sp. zn.: S-HSHMP 01838/2024
Vyřizuje: Ing. Linda Mannová
Tel.: 241 010 321
E-mail: linda.mannova@hygpraha.cz
Územní pracoviště: Němčická 1112/8, Praha 4
V Praze dne: 2. 4. 2024
Počet listů/příloh: 2/0

[redacted]

Závazné stanovisko HSHMP k dokumentaci pro společné povolení stavby: „OC KUNRATICKÁ SPOJKA", PARC.Č. 2622/3, 2622/1, 2622/2, 2623/1, 2623/2, 2624/1, 2624/2, 2621/2, 2621/3, k. ú. Praha – Kunratice

Na základě žádosti [redacted] doručené dne 14. 3. 2024, který zastupuje společnost [redacted] na základě plné moci ze dne 9. 8. 2018, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP"), jako dotčený správní úřad, ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro společné povolení stavby: „OC KUNRATICKÁ SPOJKA", PARC.Č. 2622/3, 2622/1, 2622/2, 2623/1, 2623/2, 2624/1, 2624/2, 2621/2, 2621/3, k. ú. Praha – Kunratice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko:**

S předloženou dokumentací pro společné povolení stavby: **„OC KUNRATICKÁ SPOJKA", PARC.Č. 2622/3, 2622/1, 2622/2, 2623/1, 2623/2, 2624/1, 2624/2, 2621/2, 2621/3, k. ú. Praha – Kunratice**

s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1) Před začátkem užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření intenzity umělého osvětlení, který objektivně doloží, že pracovní místa a místa s pobytem osob mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost.

2) Před začátkem užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o seřízení, zaregulování a měření výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny úpravou dotčené prostory mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.

3) K vydání kolaudačního souhlasu musí být předloženy vyhovující výsledky rozborů vzorků pitné vody odebraných z koncových částí nově vybudovaných rozvodových řadů; laboratorní rozbory budou provedeny v rozsahu kráceném dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

4) Před začátkem užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu všech stacionárních zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou, které prokáže splnění hygienických limitů v chráněných vnitřních prostorech staveb realizovaného záměru (lékařské vyšetřovny, ordinace – po dobu užívání) a pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

O d ů v o d n ě n í:
Generálním projektantem je [redacted] dokumentace z října 2023, č. zakázky není uvedeno. K předmětné akci byla vydána Výzva k doplnění pod č.j. HSHMP 01838/2024/Man ze dne 1. 3. 2024.

Předmětem dokumentace pro vydání společného povolení je návrh novostavby obchodního centra, včetně zpevněných parkovacích ploch pro osobní vozy v prostoru nákupního centra, dobíjecí stání pro elektromobily a obslužných komunikací v areálu (nová okružní křižovatka). Dále inženýrských sítí včetně přeložek a přípojek, reklamních pylonů a sadových úprav.
Objekty A, B a C budou napojeny na elektrickou energii, vodovod a kanalizaci. Objekt A bude dále připojen na plyn.
Provozní doba objektu bude od 8:00 – 21:00 hodin (pouze v denní době). Celkem je navrženo 169 parkovacích stání. V hromadných garážích v 1. PP objektu A je navrženo 88 parkovacích stání. Na venkovních plochách u objektu A je navrženo 48 stání a u objektu B 33 stání.

Obchodní centrum tvoří tři objekty A, B a C.

Objekt A – čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. V 1. PP budou hromadné garáže, místnosti technického zázemí (strojovna VZT, zásobník vody, údržba objektu, elektrorozvodna, trafostanice, sklad pro prodejnu LIDL). V 1. NP budou umístěny obchodní jednotky, ve 2. a 3. NP bude zdravotnické zařízení (ordinace, fyzioterapie). Ve 4. NP bude umístěna plynová kotelna, strojovna VZT a strojovna chlazení.
Protože byl u zdravotnického zařízení navržen jiný způsob větrání než přirozeně okny, pozbyly tyto místnosti chráněný venkovní prostor stavby podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 2 písm. s) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.") a není pro ni tedy možné uplatnit hygienické limity upravené podle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
Centrálním zdrojem tepla pro objekt A bude teplovodní nízkotlaká plynová kotelna s kotli na zemní plyn.

V 1. NP je umístěna vstupní hala s pracovištěm recepce se zázemím. Zázemí tvoří zasedací místnost, šatna s čajovým koutem, záchodová kabina, předsíňka s pisoárem a umyvadlem pro muže a dvě záchodové kabiny s předsíňkou s umyvadlem pro ženy. Součástí je úklidová místnost s výlevkou. Na podlaží je rovněž navržen manipulační prostor a parkování pro sanitky. **Dále jsou zde navrženy následující obchodní jednotky:**
Prodejna potravin (LIDL) se samostatným vstupem na jižní straně objektu o celkové ploše 1570 m^2. V 1. PP je umístěn blíže nespecifikovaný sklad (č. 0.1.9). Zásobování prodejny je řešeno přes zásobovací rampu v 1.NP do skladu. Vstup pro zákazníky je přes zádveří do prodejní části. Prodejna potravin v 1. NP je členěna na prodejní prostor se samoobslužným způsobem prodeje, skladové prostory, stavebně oddělený prostor výkupu lahví, přípravna pečiva oddělená od prodejny systémem regálů, na kterou navazuje mrazící box a zázemí pro zaměstnance a technické zázemí. Prodejna bude vybavena regály, chladicím a mrazícím zařízením, 5 pokladnami. Pro uvažovaný počet 15 zaměstnanců jsou k dispozici šatny a WC s předsíněmi oddělené pro muže a ženy, denní místnost a místnost pro vedoucího prodejny. V prostoru výkupu lahví je prostor pro mycí stroj s podlahovou vpustí a výlevkou.
Lékárna, v dispozici je výdej s prodejnou lékárny, příjem, laboratoř/umývárna, kancelář, šatna, kuchyňka, WC, umyvadlo, úklidová komora.
Prodejna tabák tvořená prodejní plochou, šatnou s čajovým koutem s dřezem a záchodovou kabinou s předsíňkou s umyvadlem.
Prodejna drogerie tvořená prodejní plochou a zázemím. Zázemí obsahuje příjem/sklad, šatnu s čajovým koutem a záchodovou kabinu s předsíňkou s umyvadlem a úklidovou místnost s výlevkou.

Ve 2. NP je navržena [redacted] **a nájemní jednotky lékařských ordinací.**
[redacted] obsahuje cvičebny, místnosti fyzio, tělocvičny, masáže, kanceláře, sklady, denní místnost a hygienické zázemí pro pracovníky i pacienty, prostor čekárny navazující na recepci.

Nájemní jednotky ordinací tvoří ordinace a hyg. zázemí pro pracovníky a pacienty, denní místnost, šatna, čekárny s recepcí.

Ve 3.NP je navrženo [redacted] **a nájemní jednotky lékařských ordinací.**

[redacted] tvoří sál s kapacitou 25 lůžek, místnosti s lůžky, sledovny sester, ambulance, sestra, úpravna vody, technik, hygienické zařízení a šatny pro pracovníky a pacienty, místnosti lékaři, primář, vrchní sestra, administrativa a čekárna.
Nájemní jednotky ordinací tvoří ordinace a hyg. zázemí pro pracovníky a pacienty, denní místnost, šatna, čekárny s recepcí.

Pro větrání prodejny potravin a prodejen v 1. NP je použita vždy samostatná VZT jednotka umístěná ve strojovně objektu v 1PP. Jednotka je vybavena rekuperací vzduchu pomocí deskového rekuperátoru, el. ohřívačem a přímým výparníkem, filtry a ventilátory s EC motory. Pro distribuci vzduchu jsou použity vířivé anemostaty a talířové ventily. Odsávání je provedeno pomocí odvodních anemostatů, resp. ventilů umístěných v podhledu. Nad vchodové dveře z venkovního prostoru je umístěna dveřní clona s el. ohřevem. Chlazení a vytápění prostor zajišťuje samostatný VRV systém pomocí kazetových jednotek. Prostory serveru, rozvodny, denní místnosti a vedoucího jsou vybaveny samostatnými splitovými jednotkami. Kondenzační jednotka VRV systému je umístěna na venkovní ploše vedle objektu A, kondenzační jednotky split systémů a pro VZT jednotku jsou umístěny v garáži.
Pro větrání prostoru fyzioterapie je použita samostatná VZT jednotka umístěná ve strojovně objektu na střeše objektu. Jednotka je vybavena rekuperací vzduchu pomocí deskového rekuperátoru, vodním ohřívačem a vodním chladičem, filtry a ventilátory s EC motory. Pro distribuci vzduchu jsou použity vířivé anemostaty a talířové ventily. Odsávání je provedeno pomocí odvodních anemostatů, resp. ventilů umístěných v podhledu. Chlazení a vytápění prostor zajišťuje systém FCU potrubních jednotek.
Osvětlení pracovišť a dalších prostor je sdružené, případně pouze elektrické.

Objekt B – přízemní objekt rychlého občerstvení, rychlé občerstvení uvnitř objektu a ze samostatného vjezdu pro osobní automobily.
Restaurace McDonald´s je dispozičně rozdělena na odbytový prostor se vstupem přes zádveří, na který navazuje výdejní a pokladní zóna a otevřená přípravna s oddělenými pracovními úseky, vybavená standartní technologií pro restaurace McDonald´s. Samostatně je řešen prostor pro prodej oknem do aut – McDrive. Veškeré občerstvení bude podáváno v nevratných obalech.
Skladové zázemí tvoří suchý sklad, chladící box, mrazící box, sklad drogerie. Zásobování je řešeno zadním vstupem do chodby ve skladovém zázemí. Pro zaměstnance (10 na směnu) jsou k dispozici šatny, WC a umývárny se sprchovým koutem oddělené pro muže a ženy, denní místnost a místnost manažera. Sklad odpadu je umístěn na severní straně objektu, stavebně oddělený je prostor pro třídění odpadu a úklid. Pro zákazníky jsou k dispozici WC odděleně pro muže a ženy.
Pro větrání prostoru pro občerstvení a jeho zázemí je navržena VZT jednotka (Vp = 5 000 m^3/h a Vo = 3 500 m^3/h) s rekuperací tepla. VZT jednotka je umístěna na ocelové konstrukci na střeše objektu. Ohřev a chlazení vzduchu je pro toto zařízení zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch – vzduch přes výměník ve VZT jednotce. Sání a výfuk vzduchu jsou řešeny nad střechou objektu. Přívod a odvod vzduchu je zajištěn pomocí distribučních elementů osazených v prostoru pro občerstvení a zázemí (přívod a odvod vzduchu přes vířivé anemostaty, vyústky a talířové ventily). Nad vstupem do místnosti pro občerstvení bude osazena dveřní clona s elektrickým ohřevem vzduchu.
Osvětlení pracovišť a dalších prostor je sdružené, případně pouze elektrické.

Objekt C – jedná se o přízemní objekt, budova zázemí pro řidiče MHD a pracovníky údržby parku. Dispozice obsahuje vstupní zádveří, denní místnost s kuchyňskou linkou, záchodovou kabinu s předsíňkou s umyvadlem a úklidovou místnost s výlevkou. Větrání prostor je zajištěno otevíratelnými okny, osvětlení je sdružené. Vytápění je zajištěno prostřednictvím elektrických přímotopů.

Nová společná trafostanice (TS) je řešena jako vestavěná do objektu nově budovaného objektu obchodního a zdravotnického centra Kunratická spojka. Trafostanice je společná. Obsahuje distribuční trafostanici a odběratelskou trafostanici (dva různí odběratele el. energie).

Součástí dokumentace je Hluková studie „OBCHODNÍ A ZDRAVOTNICKÉ CENTRUM KUNRATICKÁ SPOJKA" ze dne 1.3.2024, [redacted] (dále jen „Hluková studie").

V rámci hlukové studie byl posouzen hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z dopravy vyvolané nově navrženým záměrem a hluk ze stavební činnosti při realizaci záměru.

Ke zpracování výpočtu byl využit program Hluk +, verze 12.0 profi. Stávajícím zdrojem hluku je hluk z automobilové dopravy na komunikaci Kunratická spojka a na ní navazující komunikace Technologická. Z výsledků hlukové studie vyplývá, že ve výpočtových bodech není překročen hygienický limit 68 dB v denní době v $L_{Aeq,T}$.

Hluková studie dále predikuje dodržení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb. Je predikováno také dodržení hygienických limitů hluku z provozu stacionárních zdrojů spojených s provozem záměru.

Předložená dokumentace je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.
Podmínka č. 1) se opírá o § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb."), ve spojení s § 45 Osvětlení pracoviště, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále „n. v. č. 361/2007 Sb.").
Podmínka č. 2) je stanovena za účelem ověření funkčnosti vzduchotechnického zařízení, tj. splnění požadavků § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s požadavky § 42 Nucené větrání, n. v. č. 361/2007 Sb.
Podmínka č. 3) Kontrolní laboratorní rozbory budou v souladu s § 4, odst. 1) zák. č. 258/2000 Sb., zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace ve smyslu § 83 c) zák. č. 258/2000 Sb. Odběr bude proveden dle ČSN ISO 5667- 5 kvalifikovanou osobou.
Podmínka č. 4) se váže na splnění podmínek stanovených z důvodu ochrany obyvatel před hlukem, které se opírají o požadavky § 30 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Linda Mannová
vedoucí oddělení hygieny práce IV.
„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem"

Na vědomí:
[redacted]
Městská část Praha 4, Úřad městské části, Odbor stavební, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČO: 00063584

[redacted]

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 30.11.2021
Naše č. j.: HSHMP 15380/2022/Jur
Spis. Zn.: S-HSHMP 74860/2021
Vyřizuje: Pavel Jurčík
Tel.: 241 010 315
E-mail: pavel.jurcik@hygpraha.cz
V Praze dne: 14.3.2022
Počet listů/příloh: 3/0

Závazné stanovisko k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu „Tréninková hokejová hala, parc. č. 276/3, k.ú. Křeslice"

Na základě žádosti [redacted] doručené dne 1.12.2021 a naposledy doplněné dne 10.3.2022, která zastupuje [redacted] posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP"), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb."), předloženou žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu **„Tréninková hokejová hala, parc. č. 276/3, k.ú. Křeslice"**. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko:**

s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení na stavbu **„Tréninková hokejová hala, parc. č. 276/3, k.ú. Křeslice"**

se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před započetím užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu chladící venkovní jednotky, tepelného čerpadla pro VZT jednotku a tepleného čerpadla pro vytápění (v souběhu), které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby. V případě, že v době kolaudace bude již dokončena stavba Kauflandu Křeslice, musí být splněny hygienické limity hluku v souběhu se stacionárními zdroji hluku souvisejícího s provozem Kauflandu Křeslice.
2. Před započetím užívání stavby budou HSHMP předloženy protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny nuceně větrané prostory, vč. sanitárních a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu. Provést porovnání projektovaných a naměřených výkonů.
3. Před započetím stavebních prací musí být prokázána zdravotní nezávadnost a čistota pitné vody ze studny, která bude užívána pro zařízení staveniště - Před začátkem užívání zařízení staveniště napojeného na místní zdroj vody, tj. studnu je třeba předložit rozbor vody ze studny, který objektivně prokáže splnění požadavků § 3 Hygienické požadavky na vodu (odst. 1), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti splnění požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, § 8 Místa splnění požadavků na jakost pitné a teplé vody odst. 1b), příloha č. 3.
4. Před započetím užívání stavby prokázat **úplným rozborem** zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody (ze studny) dle § 3 odst. 1 a 2 zákona 258/2000 Sb.

Odůvodnění:

Dokumentaci bez bližšího označení vypracoval [redacted] v září 2021. HSHMP předloženou dokumentaci

posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Předmětem předložené dokumentace je novostavba tréninkové hokejové montované haly na parc. č. 276/3, k.ú. Křeslice, vč. vjezdu, parkovacích stání, studny, ČOV, retenčního objektu a nového plotu. Hala bude jednopodlažní se sedlovou střechou. Napojení na komunikaci bude v souvislosti s výstavbou obchodního domu Kaufland, kde je podél řešeného pozemku 276/3 zhotovena pozemní komunikace, na kterou bude napojen nový sjezd k tréninkové hokejové hale. 13 parkovacích míst bude na pozemku investora.

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění bude tepelné čerpadlo (dále jen „TČ") vzduch/voda, umístěné u východní fasády objektu. Vytápěné bude jen zázemí. Příprava teplé vody bude připravována v zásobníku, který bude využívat na ohřev vody odpadní teplo z chladícího zařízení. Prostor haly budou odvětrávat 2 vzduchotechnické jednotky. VZT zařízení č.1 (hokejová hala) zajišťuje jak krytí tepelných ztrát hokejové haly, tak i ztrát VZT zařízení (ohřev vzduchu). VZT zařízení č.2 (hygienické zázemí) zajišťuje krytí ztrát VZT zařízení (ohřev vzduchu). Vzhledem k použití tepelného čerpadla u tohoto zařízení je instalován rezervní dohřev přiváděného vzduchu do haly. Rezervní dohřev vzduchu bude zajištěn pomocí přímotopného, elektrického ohřívače. TČ pro vzduchotechniku bude umístěno u jihovýchodní fasády objektu.

Zdrojem pitné vody bude vlastní vrtaná studna, umístěná na pozemku investora. Vyprojektovaná studna bude sloužit pouze pro provoz novostavby tréninkové hokejové haly, žádné další stavby se na studnu nenapojují.

Sportovní hala bude sloužit pouze jako tréninková hala – bez diváků. Maximální počet sportovců na 1 trénink je 20 osob. Navrženy jsou 4 šatny, každá s kapacitou max. 10 osob. Hygienické zázemí bude mezi šatnami 6 sprch, 2 pisoáry a 2 WC. V hale u hlavního vstupu je WC pro invalidu a zároveň WC pro 1 zaměstnance, společně s výlevkou m.č. (1.02).

Počet pracovníků v hale bude 1 údržbář, který bude mít zázemí (šatní skříň, kuchyňka) pro ukládání civilního oděvu a obuvi v m.č. 1.03 označené jako „Zázemí pro zaměstnance (technická místnost)". Údržbář bude mít zkrácenou pracovní dobu max. do 4 odpracovaných hodin za den.

Součástí dokumentace je Hluková studie č. HS.211214, vypracovaná fa [redacted] v říjnu 2021 (dále jen „hluková studie"). Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 11.04 Profi (č. licence 6079). Studie posuzuje stávající hlukovou situaci v území a vliv provozu záměru. Bylo provedeno kalibrační měření hluku v ul. K Dálnici. Hluková studie počítá s průměrně 110 pohyby OA za 24 h, z toho 11 pojezdů v noční době. Z hlukové studie vyplývá, že provoz hokejové haly (stacionární zdroje a hluk z dopravy na parkovišti) nepřekročí v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity. Automobilová doprava vyvolaná provozem záměru na veřejných komunikacích neovlivní v denní ani noční době hlukovou situaci u okolní zástavby.

Staveniště bude umístěné na pozemku investora, dopravní napojení bude z místní komunikace. Zajištění dodávky elektrické energie bude ze staveništní přípojkové skříně. Zdrojem pitné vody pro pracovníky stavby bude vlastní místní vrtaná studna, proto byl stanoven požadavek dle podmínky č. 3. Voda ze studny nebude používána ke stavebním účelům, aby nedošlo k jejímu znečištění. Stavební práce budou organizačně a technicky zajištěny tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb nebyly překročeny hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace na výše uvedenou stavbu je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví. Souhlas se váže na splnění stanovených podmínek. Podmínka 1 se opírá o požadavky § 30 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně

zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, podmínka 2 se opírá o požadavky vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy. Podmínka č. 3 se opírá o požadavky § 3 Hygienické požadavky na vodu (odst. 1), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti splnění požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, § 8 Místa splnění požadavků na jakost pitné a teplé vody odst. 1b), příloha č. 3. Podmínka č. 4 se opírá o požadavky § 3 zákona 258/2000 Sb.

HSHMP upozorňuje stavebníka na povinnost ***vypracovat provozní řád dle § 3c zákona 258/2000 Sb. a předložit ho ke schválení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.***

Ing. Jarmila Herbrychová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Váš dopis č.j.: MHMP 142920/2024
Ze dne: 25.01.2024
Naše č.j.: HSHMP 04740/2024
Spis. zn.: S-HSHMP 04740/2024
Vyřizuje: Jakub Janota
Tel.: +420 296 336 718
E-mail: jakub.janota@hygpraha.cz
V Praze dne: 06.02.2024
Počet stran / příloh: 2 / 0

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

E-mail: posta@praha.eu
ID DS: 48ia97h

„Obchodní a zdravotnické centrum Kunratická spojka" – Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Podáním ze dne 26.01.2024 č.j.: MHMP 142920/2024jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP") jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.") a § 3 písmeno e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.") o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. k záměru výstavby „Obchodní a zdravotnické centrum Kunratická spojka".

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví v Praze toto

vyjádření:

HSHMP požaduje v rámci zjišťovací řízení, případně v navazujícím stupni posuzování záměru ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. doplnění o:

1) Zpracování akustické studie pro období uvedení předmětného záměru do provozu / trvalého užívání, která vyhodnotí hluk z provozu silniční dopravy jak vůči stávajícím venkovním chráněným prostorům a venkovním chráněným prostorům staveb v blízké lokalitě, tzn. v okolí komunikací Kunratická spojka, Technologická, Na Knížce, V Honu a Nad Šeberákem, Praha 4, tak vůči venkovním chráněným prostorům (zdravotnická zařízení – ordinace) nově připravované stavby / záměru „Obchodní a zdravotnické centrum Kunratická spojka". V případě potřeby navrhnout účinná protihluková opatření v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.").
2) Zpracování akustické studie pro období realizace / výstavby předmětného záměru, která vyhodnotí hluk ze stavební činnosti související s realizací záměru stavby a z provozu silniční dopravy související realizací záměru / stavby vůči stávajícím venkovním chráněným prostorům staveb v blízké lokalitě předpokládaného záměru a v okolí všech příjezdových a odjezdových komunikací využívaných v rámci realizace záměru / stavby „Obchodní a zdravotnické centrum Kunratická spojka". V případě potřeby navrhnout účinná protihluková opatření v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
3) Zpracování tzv. rozptylové studie (vyhodnocení ovzduší) se zaměřením na ochranu veřejného zdraví a to jak pro případ realizace (výstavby) předmětného záměru / stavby, tak pro období trvalého provozu / užívání záměru / stavby studie pro období výstavby.

Výše požadované akustické studie je nutné zpracovat minimálně v smyslů požadavků zákona č. 258/2000 Sb., nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a především v souladu s metodickým návodem

ministerstva zdravotnictví ČR - hlavního hygienika ČR, pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, vydaného dne 25.10.2023 pod č.j.: MZDR 28960/2023-2/OVZ.

Po zhodnocení předložené dokumentace k zahájení zjišťovacího řízení předmětného záměru HSHMP požaduje dopracovat dokumentaci minimálně ve výše uvedeném rozsahu.

Odůvodnění:

Oznamovatelem záměru je společnost [redacted] Dokumentaci k zahájení zjišťovacího řízení záměru zpracovala společnost [redacted] Autorizovaná osoba pro zpracování dokumentace: [redacted] která je držitelkou osvědčení o udělení autorizace: [redacted] s platností do 19.06.2028.

Záměr „Obchodní a zdravotnické centrum Kunratická spojka" náleží dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II (zjišťovací řízení), bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6000 m^2.

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního a zdravotnického centra v městské části Praha 4, Kunratice. Pozemek je ohraničen komunikací Technologická, Na Knížce a Kunratická spojka na Praze 4. V současnosti plocha tvoří nezastavěnou proluku mezi zástavbou Kunratic, Jižního Města a Šeberova, Praha 4. Plochy nejsou nijak obhospodařovány mají charakter mezofilních lad s různě pokročilou sukcesí. Plochou prochází Technologická ulice s rozšířeními pro parkování autobusů MHD na konečné linek 154 a 203, která navazuje na frekventovanou Kunratickou spojku, Praha 4. Jižně od Technologické ulice navazuje plocha záměru na zpustlé pozemky bývalé rybízovny. Severně od Technologické ulice navazují volně zatravněné pozemky. V rámci širšího okolí lokality se zájmové území nachází na okraji městské zástavby Prahy Kunratic a Jižního Města na pozemcích se sklonem k hornímu úseku údolí Kunratického potoka. Západní hranici lokality, tvoří frekventovaná komunikace Kunratická spojka na Praze 4, na níž navazují pozemky polí kolem objektu rozvodny Chodov. Severně od zájmového území pokračuj volné zatravněné pozemky, dříve využívané jako sportoviště navazující na objekty kolejí Jižní Město. Západně navazuje zástavba zahradní čtvrti rodinných domů na okraji Kunratic. Jižně od lokality pokračují pozemky zpustlé rybízovny.

Předmětný záměr řeší realizaci a provoz / užívání tři objektů: Objekt A - budova s obchodními jednotkami a nájemními jednotkami zdravotnického zařízení (lékařské ordinace), pětipodlažní s jedním podlažím podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími; Objekt B - budova rychlého občerstvení. Jedná se o přízemní objekt a Objekt C - objekt pro pracovníky údržby okrasné zeleně a dále jako sociální zařízení pro řidiče MHD.

Účinky vibrací, zápachu a elektromagnetického záření nejsou při výstavbě ani provozu záměru předpokládány.

Ing. Eva Moravcová
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální
„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem"