Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva"), mezi

Zhotovitelem: **CAMINO 88 spol. s r.o.**
Sídlo: K vápence 167/27, Praha 5, 159 00
Zápis v OR: oddíl C, vložka 120760, Městský soud v Praze
Oprávněný zástupce: Lumír Kábrt, jednatel
IČO: 27639240
DIČ: CZ 27639240
Bankovní spojení: Česká Spořitelna
Číslo účtu: 146619359 / 0800
Kontaktní osoba ve věci předmětu smlouvy: Lumír Kábrt

REG. Č. Hygienická stanice hlavního města Prahy
00031/2019
Související se smlouvou reg. č.

a

Objednatelem: **ČR - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze**
Sídlo: Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele: MUDr. Zdeňka Jágrová, pověřená zastupováním ředitele
IČO: 71009256
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 65825011/0710
Kontaktní osoba: [redacted]

I.
Postavení smluvních stran

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy, a že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti k tomu, aby plnění dle této smlouvy poskytl v nejvyšší kvalitě.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci Díla dle této smlouvy. Zhotovitel disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy.

(3) Objednatel je organizační složka státu, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví České republiky.

II.
Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem „**Veřejná zakázka malého rozsahu na opravu dvorního traktu pobočky Východ HSHMP**" oprava dvorního traktu v objektu Objednatele – pobočky Východ (dále jen „**DÍLO**"). Podrobná specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 – *„Položkový rozpočet"* a v Příloze č. 2 – *„Popis požadovaných prací, oprav a úprav"*, kterou zpracovala společnost [redacted]

(2) Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za provedení Díla v požadovaných specifikacích, zejména pak v otázkách týkajících se požadovaných vlastností, tvarů apod. Tyto specifikace jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo v termínu stanoveném v této smlouvě, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.

(4) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla. Zhotovitel je při provádění Díla vázán veškerými příkazy Objednatele.

(5) Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmikoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými Objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, podle konkrétních požadavků Objednatele. Úkony nad rámec přílohy č. 1 této smlouvy budou prováděny na základě objednatelem vystavené písemné objednávky a její písemné akceptace zhotovitelem a účtovány samostatně podle ceníku zhotovitele uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

(6) Zhotovitel je oprávněn nechat Dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli identifikační údaje veškerých subdodavatelů včetně specifikace jimi prováděných částí Díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané Objednateli.

III.
Termín a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu **do 30. 11. 2019**.

(2) Místem plnění je **pobočka VÝCHOD Hygienické stanice hlavního města Prahy v ulici Rybalkova 293/39, 101 00 Praha 10.**

IV.
Cena Díla

(1) Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené Dílo ve výši 1,074 189,- Kč včetně daně z přidané hodnoty.

(2) Celková cena je členěna takto:

Cena v Kč bez DPH	887 759,58 Kč
DPH	186 429,50Kč
Cena v Kč s DPH	**1.074 189,- Kč**.

(3) Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a neměnná. Sjednanou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku s písemným souhlasem Objednatele.

(4) Součástí celkové ceny jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením Díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že Zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv), zejména se jedná o kompletní zařízení (administrace) potřebných záborů veřejného prostranství, ke kterým poskytne objednatel plnou součinnost. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do objektu Objednatele po celou dobu provádění díla.

(5) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena Díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

V.
Platební podmínky

(1) Objednatel neposkytuje zálohy.

(2) Celková cena dle předchozího článku bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) ve shora uvedené výši doručené Zhotovitelem Objednateli.

(3) Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy a stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platným k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví platném k témuž dni.

(4) Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
b) číslo dokladu,
c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
f) název a označení dodávky,
g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
i) seznam příloh,
j) období, za které byla dodávka uskutečněna,
k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

(5) V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít náležitosti daňového dokladu, nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a nesprávná, je ji (nebo kopii) Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli k opravě či k doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené daňového dokladu (faktury).

(6) Splatnost daňových dokladů je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktura) Objednateli. Celková cena bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

(7) Platba bude provedena na základě protokolárního předání Díla bez vad a nedodělků.

VI.
Sankce

(1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla ve lhůtách stanovených v této smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla, s jehož dokončením je v prodlení, za každý den prodlení.

(3) Smluvní strany dále sjednaly smluvní pokutu pro případ prodlení Zhotovitele s odstraňování vady a nedodělků Díla ve výši 5 000,00 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.

(4) Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná po porušení uvedené povinnosti, na něž se vztahuje, do 15 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.

(5) Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody a tato náhrada škody se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

VII.
Záruka a odpovědnost za vady díla

(1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí předmětu díla.

(2) Oznámení vad vyžaduje písemnou formu. V takovém oznámení objednatel označí vadu díla, popřípadě popíše, jak se taková vada projevuje. Pro účely oznámení vad se smluvní strany dohodly, že postačí forma emailu.

(3) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady v záruční době nejpozději do 3 pracovních dnů po jejím zjištění a oznámení objednatelem. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezující užívání předmětu díla a v případě havárií, je však zhotovitel povinen zahájit odstraňování oznámené vady bezodkladně, vady ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezující užívání předmětu díla a v případě havárii je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 48 hodin od jejich uplatnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vzniku ostatních vad neohrožujících bezpečnost nebo neomezujících užívání předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich uplatnění.

(4) Záruční doba se staví po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

(5) Jestliže se ukáže, že oznámené vady díla jsou neopravitelné nebo, že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo, požádá-li o to zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy mu zhotovitel oznámil tuto skutečnost.

(6) Zhotovitel neodpovídá též za vady díla, které byly po přechodu nebezpečí škody na díle způsobeny objednatelem nebo třetími osobami, zejména za vady způsobené jiným než řádným užíváním předmětu díla, ani za vady díla, které před přechodem nebezpečí škody na díle způsobili účastníci výstavby, za něž zhotovitel neodpovídá.

(7) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám provozní činností v minimální výši 5 000 000 Kč.

VIII.
Salvatorní klauzule

(1) Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této smlouvy vzájemnou součinnost.

(2) Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy.

(3) Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

IX.
Řešení sporů, rozhodné právo

(1) Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou a její realizací v první řadě vzájemnou dohodou.

(2) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.

X.
Prorogace

(1) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z touto smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 2.

XI.
Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

(1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel:
a) neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
b) bezdůvodně přeruší provádění Díla,
c) přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele.

(2) Odstoupení nabývá účinnosti dnem, kdy oznámení o odstoupení dojde do sféry druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy z důvodu Odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet plnění, za které již bylo poskytnuto protiplnění druhou smluvní stranou.

(3) Tato smlouva může být objednatelem ukončena výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(4) V důsledku ukončení smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením této smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XII.
Úkony, doručování písemností

(1) Smluvní strany si budou doručovat písemnosti do datových schránek nebo na doručovací adresy sídla smluvních stran.

XIII.
Postoupení práv ze smlouvy

(1) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

XIV.
Transparentnost úřadu a přístup k informacím

(1) Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele uveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vnitřním předpisem Objednatele č. 11/2016 ze dne 23. května 2016, Registr smluv HSHMP a zásady upravující jejich uveřejňování.

(2) Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(4) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách Objednatele, a to včetně případných příloh a dodatků bez časového omezení.

(5) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy a o osobě Objednatele. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy.

XV.
Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. V případě, že smlouva nenabude účinnosti do data uvedeného v článku III. odst. 1 této smlouvy, posouvají se termíny předmětu plnění o adekvátní dobu, tj: o počet dní, o které nabyla smlouva účinnosti později.

(2) Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších předpisů), pokud smlouva nestanoví jinak.

(3) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě, popřípadě též ukončení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek" a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší, než Dodatek pozdější.

(4) Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.

(5) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy dostalo některé ustanovení smlouvy do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud

se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

(6) Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.

(7) Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.

(8) Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.

(9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 25 -09- 2019

[redacted]

Za zhotovitele

CAMINO 88 spol. s r. o.
K vápence 167/27
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle
IČ: 27639240 DIČ: CZ27639240

V Praze dne 30. 09. 2019

[redacted]

Za objednatele

MUDr. Zdeňka Jágrová
pověřená zastupováním ředitele

Hygienická stanice hl. m. Prahy
se sídlem v Praze
Rytířská 12, 110 01 Praha 1
poštovní přihrádka 203
tel. 296 336 700,
ČNB Praha 1 č. 825011/0710
IČ 71009256

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Oprava zadního traktu pobočky Východ HSHMP**	
Objednatel:	**Hygienická stanice hlavního města Prahy** **Rytířská 404/12** **110 01 Praha 1**	IČ: **71009256** DIČ:
Zhotovitel:	**CAMINO 88 spol. s r.o.** **K vápence 167/27** **159 00 Praha 5**	IČ: **27639240** DIČ: **CZ27639240**

Rozpis ceny

HSV		
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
Celkem		

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	
Snížená DPH	**15** %	
Základ pro základní DPH	**21** %	
Základní DPH	**21** %	
Zaokrouhlení		

Cena celkem s DPH

V **Praze** dne **21.09**

[redacted]

88 spol. s r. o.
nce 167/27
5 - Velká Chuchle
DIČ: CZ27639240

vitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			[redacted]
4	Vodorovné konstrukce	HSV			
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			
62	Upravy povrchů vnější	HSV			
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			
64	Výplně otvorů	HSV			
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
97	Prorážení otvorů	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
713	Izolace tepelné	PSV			
721	Vnitřní kanalizace	PSV			
722	Vnitřní vodovod	PSV			
723	Vnitřní plynovod	PSV			
725	Zařizovací předměty	PSV			
733	Rozvod potrubí	PSV			
735	Otopná tělesa	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
767	Konstrukce zámečnické	PSV			
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			
776	Podlahy povlakové	PSV			
781	Obklady keramické	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
M21	Elektromontáže	MON			
Cena celkem					887 759,58

Položkový rozpočet

S: Oprava zadního traktu pobočky Východ HSHMP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce		
1	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC, s použitím suché maltové směsi	m3	1,00
2	310237241R00	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	25,00
3	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl. do 3 cm	m2	130,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce		
4	416011111R00	Podhledy SDK, 1x dř.podkonstr. 1x deska RB 12,5 mm	m2	95,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní		
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	30,00
6	611421122R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká	m2	15,00
7	611401311R00	Oprava omítky na stropech o ploše do 1 m2	kus	18,00
8	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	220,00
9	612433310R00	Omítka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.25 mm	m2	25,00
10	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	275,00
11	611403389RT2	Hrubá výplň rýh maltou ve stropech, s použitím suché maltové směsi	m2	17,00
12	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	75,00
13	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	75,00
14	612421121R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - hladkých	m2	335,00
Díl:	62	Upravy povrchů vnější		
15	624802113R00	Tmelení spár š. 2 cm, hl. 1,4 cm, tmel	m	18,00
16	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	70,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce		
17	631416211R00	Mazanina betonová, tloušťka 5 - 8 cm	m3	2,00
18	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka, ruční zprac. tl.4 mm, samonivelační anhydritová směs 30 MPa	m2	90,00
19	23521241R	Adhezní můstek	kg	105,00
20	R	Stěrka podlahová samonivelační vč. práce	m2	90,00
Díl:	64	Výplně otvorů		
21	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	5,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy		
22	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	70,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí		
23	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	15,00
24	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	2,00
25	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	9,00
26	968062244R00	Vybourání dřevěných rámů oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	1,00
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,00
28	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,00
29	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštění 12,5 mm	m2	95,00
30	962036993R00	Příplatek za DMTZ vrstvy tepelné izolace tl.100mm	m2	95,00
31	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	80,00
32	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	5,00
Díl:	97	Prorážení otvorů		
33	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	65,00
34	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	185,00
35	974031123R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 10 cm	m	19,00
36	972044351R00	Vybourání otv.strop dutě tvár.0,25 m2, tl.nad 10cm	kus	21,00
37	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	45,00
38	973031345R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	16,00
39	973031512R00	Vysekání kapes upevň. prvky zeď cihelná hl. 10 cm	kus	45,00
40	974082173R00	Vysekání rýh vodiče omítka stropů MVC šířka 5 cm	m	81,00
41	974031124R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 15 cm	m	83,00
42	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	3,00
43	974031139R00	Příplatek za dalších 10 cm šířky rýhy hl. 5 cm	m	48,00
44	974031124R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 15 cm	m	79,00
45	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	16,00
46	974082114R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 7 cm	m	86,00
47	972054141R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus	8,00
48	976074131R00	Vybourání kotevních želez zeď cihelná MC	kus	8,00
49	971033122R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 30 cm	kus	45,00
50	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	27,00
51	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	0,00
52	979990144R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata	t	1,00
53	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,00
54	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,00
55	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	70,00
56	971011311R00	Vybourání výplní z lehk. bet. tl.15 cm, pl.0,25 m2	kus	16,00
57	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsi, odvoz a likvidace, 3 t	t	7,00
58	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,00
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot		
60	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	4,00

Díl:	713	Izolace tepelné			
61	713111121RU2	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 2 vrstvy - včetně dodávky tl.120+60 mm	m2	95,00	
62	R	Parotěsná folie, parotěsná folie vč.montáže	m2	95,00	
63	61160103R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé vč.kovů	kus	6,00	
Díl:	721	Vnitřní kanalizace			
64	R	Propojení kanal. odpadní D110	kpl	1,00	
Díl:	722	Vnitřní vodovod			
65	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	49,00	
66	722170807R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 110	m	6,00	
67	R	Montáže, přeložky pro kuch linku, WC, 2.NP	kpl	1,00	
68	R	Klozet kombi standart	kus	1,00	
Díl:	723	Vnitřní plynovod			
69	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	66,00	
70	723290824R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 24 - 36 m	t	2,00	
Díl:	725	Zařizovací předměty			
71	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	2,00	
72	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00	
73	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00	
74	725530831R00	Demontáž, zásobník elektrický průtokový	soubor	4,00	
75	725590812R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 12 m	t	2,00	
76	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	6,00	
Díl:	733	Rozvod potrubí			
77	733120826R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 89	m	69,00	
78	733890803R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H 6 - 24 m	t	2,00	
79	R	Nový rozvod topení	m	89,00	
Díl:	735	Otopná tělesa			
80	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých,1500 mm	kus	12,00	
81	735159110R00	Otopný panel standart vč.montáže, regulace	kus	12,00	
Díl:	766	Konstrukce truhlářské			
82	766622911R00	Oprava oken dvojit. bez děštění, bez výměny prvků	m2	13,00	
83	R	Podříznutí dveří	ks	12,00	
84	R	Práh dveřní do 0,8m vč.montáže	kus	12,00	
Díl:	767	Konstrukce zámečnické			
85	767995803R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg	kg	92,00	
86	R	Zjištění stavu ocel.stropních konstrukcí	kpl	1,00	
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady			
87	771571905R00	Opravy podlah keramických režných 15x15 cm	kus	17,00	
Díl:	776	Podlahy povlakové			
88	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, včetně soklíku (dřevěný dekor, min. zátěžová skupina číslo 32 pro komerční prostory) (konkrétní dekor bude vybrán před samotnou realizací na základě vzorníku)	m2	110,00	
Díl:	781	Obklady keramické			
89	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	4,00	
90	781471108R00	Obklad vnitř.stěn,keram.režný,hladký, MC, 20x10 cm	m2	4,00	
Díl:	783	Nátěry			
91	783192002R00	Nátěr disperzní 1x + 2x emal	m2	4,00	
92	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický, dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	18,00	
Díl:	784	Malby			
93	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	158,00	
94	784401801R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	180,00	
95	784195412R00	Malba tekutá vnitřní, bílá, 2 x	m2	600,00	
Díl:	M21	Elektromontáže			
96	R	Demontáže stávající elektroinstalace	kpl	1,00	
97	R	Montáž rozvodnic	kus	1,00	
98	R	Svítidlo LED kancelářské přisazené stropní do SDK, 600 x 600, 4000 K, vč. montáže	kus	17,00	
99	R	Svítidlo LED kancelářské přisazené stropní, 600 x 600, 4000 K, vč. montáže	kus	9,00	
100	R	Svítidlo LED podhledové veslavné kulaté do 18 W do SDK, 4000 K, vč. montáže	kus	8,00	
101	R	Oprava - doplnění rozvodů	kpl	1,00	
102	34535503R	Přepínač velkoplošný č. 6, vč. montáže	kus	15,00000	
103	34535540R	Vypínač velkoplošný č.1, vč. montáže	kus	13,00000	
104	34551612R	Zásuvka velkoplošná 230V vč. montáže	kus	85,00000	

887 759,58 Kč

Popis požadovaných prací, oprav a úprav

Místnost č. 1 – kancelář, podatelna (1. NP)
odsekání obkladů
demontáže plynových rozvodů
demontáže rozvodů vody
demontáže elektroinstalace
demontáže zárubní
demontáže rozvodů ÚT, elektrického ohřívače vody, radiátorů
demontáže stávajících sádrokartonových podhledů
demontáže stropní tepelné izolace
vybourání podlahových soklů po demontované technologii
nové omítky – vyrovnání povrchů, štuk
opravy, doplnění, nové části elektroinstalace (vč. nové kompletace, svítidel)
nové rozvody ÚT pod omítkou, nové radiátory
nové zárubně kovové
nové dveře interiérové – barva bílá
nové štukové omítky stěn
vyrovnání povrchů pod PVC, nové PVC vč. lištování
nová tepelná izolace stropů tl. 200 mm, parotěsná zábrana, sádrokartonový podhled
nové malby

Místnost č. 2, 3 – kuchyňka, denní místnost (1. NP)
odsekání obkladů
vybourání příčky mezi místností č. 2 a místností č. 3
zazdívka dveří mezi místností č. 2 a chodbou
demontáže plynových rozvodů
demontáže rozvodů vody
demontáže elektroinstalace
demontáže zárubní
demontáže rozvodů ÚT, radiátorů, umyvadla, elektrického ohřívače vody
demontáže stávajících sádrokartonových podhledů
demontáže stropní tepelné izolace
nové omítky – vyrovnání povrchů, štuk
zazdívka otvoru okna mezi místností č. 2 a místností č. 3
opravy, doplnění, nové části elektroinstalace (vč. nové kompletace, svítidel)
příprava pro kuchyňskou linku
zjištění stavu stropních ocelových konstrukcí, ochranný nátěr
zjištění stavu střešní oken, oprava
nové rozvody ÚT pod omítkou, nové radiátory
nové zárubně kovové
nové dveře interiérové – barva bílá
nové štukové omítky stěn
přeložka vody – příprava pro kuchyňskou linku
nový obklad – příprava pro kuchyňskou linku
vyrovnání povrchů pod PVC, nové PVC vč. lištování
nová tepelná izolace stropů tl. 200 mm, parotěsná zábrana
sádrokartonový podhled (včetně zachování stropních oken)
nové malby

Místnost č. 4 – archiv (1. NP)
odsekání obkladů
demontáže plynových rozvodů
demontáže rozvodů vody
demontáže elektroinstalace vč. technologických rozvodů
demontáže zárubní
demontáže rozvodů ÚT, radiátorů
demontáže stávajících sádrokartonových podhledů
demontáže stropní tepelné izolace
vybourání podlahových soklů po demontované technologii
nové omítky – vyrovnání povrchů, štuk
opravy, doplnění, nové části elektroinstalace (vč. nové kompletace, svítidel)
nové rozvody ÚT pod omítkou, nové radiátory
zjištění stavu stropních ocelových konstrukcí, ochranný nátěr
zjištění stavu střešních oken, oprava
nové zárubně kov, nové dveře interiér – barva bílá
nové štukové omítky stěn
vyrovnání povrchů pod PVC, nové PVC vč. lištování
nová tepelná izolace stropů tl. 400 mm, parotěsná zábrana
sádrokartonový podhled (včetně zachování stopních oken)
nové malby

Místnosti č. 5, 6 – bývalá lednice, nově archiv (1. NP)
odsekání obkladů
demontáže technologických rozvodů
demontáže elektroinstalace
demontáže zárubní vč. dveří – chlazení
demontáže stávajících sádrokartonových podhledů
demontáže stropní tepelné izolace
nové omítky – vyrovnání povrchů, štuk
opravy, doplnění, nové části elektroinstalace (vč. svítidel)
montáž stávajících elektrických přímotopů na nový elektrický rozvod (vč. nové kompletace)
dozdívka otvorů pro osazení zárubní 1970/80
nové zárubně kovové
nové dveře interiérové – barva bílá
nové štukové omítky stěn
vyrovnání povrchů pod PVC, nové PVC vč. lištování
nová tepelná izolace stropů tl. 200 mm, parotěsná zábrana
sádrokartonový podhled
nové malby

Chodba (1. NP)
demontáže technologických rozvodů – chlazení
demontáže elektroinstalace
demontáže zárubní vč. dveří – chlazení
demontáže stávajících sádrokartonových podhledů
demontáže stropní tepelné izolace – v části vstupu
nové omítky – vyrovnání povrchů, štuk
opravy, doplnění, nové části elektroinstalace (vč. nové kompletace, svítidel)
opravy štukových omítek stěn
nová tepelná izolace stropů tl. 200 mm, parotěsná zábrana, sádrokartonový podhled – v části vstupu

nové malby

Místnost č. 7 – centrální archiv (1. NP)
odsekání obkladů
odsekání omítek do výše cca 2,5 m (stěna s okny)
demontáže plynových rozvodů
demontáže rozvodů vody
demontáže elektroinstalace
demontáže zárubní
demontáže rozvodů ÚT, elektrického ohřívače vody, radiátorů
nové omítky – vyrovnání povrchů, štuk
nové sanační omítky dle WTA do výše 2,5m (stěna s okny)
opravy, doplnění, nové části elektroinstalace (vč. nové kompletace, svítidel)
nové rozvody ÚT pod omítkou
nové radiátory
nové zárubně kovové, nové dveře interiérové – barva bílá
nové štukové omítky stěn
vyrovnání povrchů pod PVC, nové PVC vč. lištování
repase oken (včetně seřízení otevírání)
nové malby

Místnost č. 101 – kotelna (2. NP)
demontáže plynových rozvodů
demontáže rozvodů vody
demontáže elektroinstalace
demontáže zárubní
demontáže rozvodů ÚT, radiátorů
demontáž umyvadla
opravy omítek – vyrovnání povrchů, štuky
opravy, doplnění, nové části elektroinstalace (vč. nové kompletace, svítidel)
nové rozvody ÚT pod omítkou a následně původní radiátory osadit zpět
repase oken (seřízení otevírání)
repase mříží (obroušení, nátěr při zachování stávající barevnosti)
nátěr zárubní
nové malby

Místnost č. 102 – kancelář, spisovna (2. NP)
demontáže plynových rozvodů
demontáže rozvodů vody
demontáže elektroinstalace
demontáže rozvodů ÚT, radiátorů
demontáž přípravy pro kuchyňku
opravy omítek – vyrovnání povrchů, štuky
opravy, doplnění, nové části elektroinstalace (vč. nové kompletace, svítidel)
nové rozvody ÚT pod omítkou, nové radiátory
repase oken (seřízení otevírání)
repase mříží (obroušení, nátěr při zachování stávající barevnosti)
vyrovnání povrchů pod PVC, nové PVC vč. lištování
nátěr zárubní
nové malby

Místnost č. 103 – archiv, spisovna (2. NP)
demontáže elektroinstalace
demontáže rozvodů ÚT, radiátorů
opravy omítek – vyrovnání povrchů, štuky
opravy, doplnění, nové části elektroinstalace (vč. nové kompletace, svítidel)
nové rozvody ÚT pod omítkou a následně původní radiátory osadit zpět
nátěr zárubní
nové malby

Místnost č. 104 – stávající místnost sprchy, nově WC (2. NP)
odsekání obkladů
demontáž sprchového koutu, umyvadla
demontáže plynových rozvodů
demontáže rozvodů vody
demontáže elektroinstalace
demontáže rozvodů ÚT, radiátorů
zřízení nového WC
napojení odpadů z místnosti č. 105 (vč. oprav v místnosti č. 105 vč. obkladů a dlažeb)
nové obklady, dlažba, opravy omítek – vyrovnání povrchů, štuky
opravy, doplnění, nové části elektroinstalace (vč. nové kompletace, svítidel)
nové rozvody ÚT pod omítkou
nové radiátory
nová zárubeň kovová, nové dveře interiérové – barva bílá
nové malby

Místnosti č. 01, 02 – archivace (1. PP)
lokální opravy omítek
nové malby

Zpracoval:

[redacted]
150 00 Praha 5

Stav[redacted]