REG. Č. | Hygienická stanice hlavního města Prahy
00034/2018
Související se smlouvou reg. č.

## Smluvní strany

Obchodní firma: DM Color, s.r.o.
IČO: 27477673
DIČ: CZ27477673
Sídlem: Libřice 31, 503 44 Libřice
Jednající: Milan Drobný
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 35-5737270227/0100

Kontaktní osoba: [redacted]

dále jen jako „**Zhotovitel**" na straně jedné

a

| | |
|---|---|
| Název: | **ČR – Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze** |
| IČO: | 71009256 |
| Sídlem: | Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1 |
| Jednající: | RNDr. Jan Jarolímek, Ph.D., MBA – ředitel |
| Bankovní spojení: | ČNB Praha |
| Číslo účtu: | 65825011/0710 |

Kontaktní osoba: [redacted]

dále jen jako „**Objednatel**" na straně druhé

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# SMLOUVU O DÍLO

(dále jen **„Smlouva"**)

### Čl. 1
### Postavení smluvních stran

(1) Zhotovitel prohlašuje, že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci Díla dle této smlouvy. Zhotovitel disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy.

(2) Objednatel je organizační složka státu, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví České republiky.

### Čl. 2
### Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je malování kanceláří a ostatních prostor, včetně opravy omítek, dle oceněného rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „**DÍLO**"). Součástí Díla je i odvoz a likvidace odpadu a zajištění úklidu místa plnění.

(2) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo v termínu stanoveném v této smlouvě, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla. Zhotovitel je při provádění Díla vázán veškerými příkazy Objednatele.

(4) Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmikoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými Objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků Objednatele.

(5) Zhotovitel je oprávněn nechat Dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli identifikační údaje veškerých subdodavatelů včetně specifikace jimi prováděných částí Díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané Objednateli.

## Čl. 3
## Termín a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu **od 27. 8. 2018 do 31. 10. 2018**. Konkrétní den realizace jednotlivých částí proběhne na základě domluvy kontaktní osoby Objednatele se zástupcem Zhotovitele a to nejpozději 14 kalendářních dní před plánovanou realizací prací.

(2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

(3) Místem plnění je **sídlo Hygienické stanice hlavního města Prahy v ulici Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1.**

## Čl. 4
## Cena Díla

(1) Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené Dílo ve výši ..... 79 860,-Kč včetně daně z přidané hodnoty.

(2) Celková cena je členěna takto:

| | |
|---|---|
| Cena v Kč bez DPH | 66 000,- Kč |
| DPH | 13 860,-Kč |
| Cena v Kč s DPH | 79 860,-**Kč**. |

(3) Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a neměnná. Sjednanou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku s písemným souhlasem Objednatele.

(4) Celková cena Díla je stanovena oceněním všech položek rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Součástí celkové ceny jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením Díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že Zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

(5) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena Díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

## Čl. 5
## Platební podmínky

(1) Objednatel neposkytuje zálohy.

(2) Celková cena dle předchozího článku bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) ve shora uvedené výši doručené Zhotovitelem Objednateli.

(3) Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy a stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platným k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví platném k témuž dni.

(4) Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
b) číslo dokladu,
c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
f) název a označení dodávky,
g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
i) seznam příloh,
j) období, za které byla dodávka uskutečněna,
k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

(5) V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít náležitosti daňového dokladu, nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a nesprávná, je ji (nebo kopii) Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli k opravě či k doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené daňového dokladu (faktury).

(6) Splatnost daňových dokladů je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktura) Objednateli. Celková cena bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

(7) Platba bude provedena na základě protokolárního předání kompletního Díla.

## Čl. 6
## Záruka

(1) Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční době **24 měsíců** pokrývající celý předmět plnění. Záruční doba je počítána ode dne protokolárního převzetí Díla.

## Čl. 7
## Sankce

(1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla ve lhůtě stanovené v této smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla, s jehož dokončením je v prodlení, za každý den prodlení.

(3) Smluvní strany dále sjednaly smluvní pokutu pro případ prodlení Zhotovitele s odstraňování vady a nedodělků Díla ve výši 500,00 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.

(4) Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná po porušení uvedené povinnosti, na něž se vztahuje, do 15 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě

straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.

(5) Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody a tato náhrada škody se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

## Čl. 8
## Vlastnické právo a nebezpečí škody

(1) Nebezpečí škody a zániku prováděného Díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla nese Zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na Objednatele předáním a převzetím Díla. Objednatel není povinen převzít Dílo, není-li provedeno řádně a v souladu s touto smlouvou; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.

(2) Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

## Čl. 9
## Salvatorní klauzule

(1) Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této smlouvy vzájemnou součinnost.

(2) Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy.

(3) Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

## Čl. 10
## Řešení sporů, rozhodné právo

(1) Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou a její realizací v první řadě vzájemnou dohodou.

(2) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.

## Čl. 11
## Prorogace

(1) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících s touto smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 2.

## Čl. 12
## Odstoupení od smlouvy

(1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel:
a) nezahájí provádění Díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení Díla,
b) neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
c) bezdůvodně přeruší provádění Díla,
d) přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele.

(2) Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že Odstoupení od Smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě deseti dnů od odeslání, považuje se Odstoupení od Smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne od podání takového Odstoupení od Smlouvy poštovní službě k odeslání

(3) Okamžikem nabytí účinnosti Odstoupení od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy z důvodu Odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet plnění, za které již bylo poskytnuto protiplnění druhou smluvní stranou.

(4) V důsledku ukončení smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením této smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

## Čl. 13
## Úkony, doručování písemností

(1) Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.

(2) Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/bydliště dotčené smluvní strany uvedená v záhlaví této smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.

(3) Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně bydliště/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit ji adresu, která bude její novou doručovací adresou. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto odstavce může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.

(4) Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního úkonu, který byl obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

(5) Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

## Čl. 14
## Postoupení práv ze smlouvy

(1) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

## Čl. 15
## Přílohy

(1) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:

*Příloha č. 1: Oceněný rozpočet díla;*

## Čl. 16
## Transparentnost úřadu a přístup k informacím

(1) Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele uveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vnitřním předpisem Objednatele č. 11/2016 ze dne 23. května 2016, kterým se zavádí Registr smluv HSHMP a zásady upravující jejich uveřejňování.

(2) Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(4) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách Objednatele, a to včetně případných příloh a dodatků bez časového omezení.

(5) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy a o osobě Objednatele. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy.

## Čl. 17
## Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

(2) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

(3) Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších předpisů), pokud smlouva nestanoví jinak.

(4) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě, popřípadě též ukončení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek" a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší, než Dodatek pozdější.

(5) Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla

a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.

(6) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy dostalo některé ustanovení smlouvy do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

(7) Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.

(8) Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.

(9) Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.

(10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Libřicích dne 30.7.2018

[redacted]

Milan Drobný ,DM Color, s.r.o.
jednatel

DM Color, s.r.o.
503 44 Libřice 31
Mob.: 777 269 903
IČO: 274 77 673 DIČ: CZ27477673
OR u KS HK odd. C, vl. 21292

V Praze dne 31 -07- 2018

[redacted]

RNDr. Jan Jarolímek, Ph.D., MBA
ředitel HSHMP

[redacted]

Hygienická stanice hl. m. Prahy
se sídlem v Praze
ŘEDITEL
Rytířská 12, 110 01 Praha 1
poštovní přihrádka 203
tel. 296 336 700, fax 224 212 335



[redacted]

# Soupis prací veřejné zakázky malého rozsahu na malování kanceláří a ostatních prostor sídla HSHMP

| Druh požadovaných služeb | Jednotka | Cena/jednotka (bez DPH) | Jednotek celkem | Cena bez DPH | Cena vč. DPH |
|---|---|---|---|---|---|
| **Malování kanceláří a ostatních prostor**<br>výmalba 2 vrstev v odstínu bílé barvy (NE sněhově bílý)<br>výmalba štětkou a válečkem, NE strojové malování<br>včetně zakrytí a oblepení oken, dveří, zásuvek, vypínačů, světel apod.<br>kanceláře a chodby budou kompletně vystěhovány a není třeba přikrývat podlahy, pouze se zakryjí okenní plochy<br>na WC a v kuchyňkách je nutné zakrytí podlahy, sanitárních zařízení, bojlerů apod.<br>při prolínání skvrn budou provedeny izolace<br>práce budou prováděny až ve výskách 3,80 m až 4 m<br>místnosti č. 101, 101a, 101b, 117, 117a, 117b, 117c, 116, 115, 113, 113a, 112a, 112b, 110, 109, 109a, 109b, 109c, chodba, WC na chodbě, 217, 218, zasedací místnost | | | | | |
| **Výměra stěn** | $m^2$ | [redacted] | 1650 | [redacted] | |
| **Výměra stropů** | $m^2$ | | 500 | | |
| **Oprava omítek** (v rozsahu cca 20 % celkové plochy)<br>včetně oškrábání popraskané stávající malby včetně uvolněných omítek, penetrování uvolněných omítek, vyspravení prasklin šlehaným tmelem a vyspravení prasklin kolem oken akrylátovým tmelem, zadělání děr po hmoždinkách, vrutech a hřebíkách | $m^2$ | | 430 | | |
| **hrubý úklid, likvidace odpadu a doprava na místo plnění** | kpl | [redacted] | 1 | [redacted] | |
| **CELKOVÁ CENA BEZ DPH / VČETNĚ DPH** | | | | **66 000,00Kč** | **79 860,00Kč** |

| NABÍDKOVÁ CENA: | 79 860,00Kč |
|---|---|

**Výše DPH (v %)** 21

Dodavatel do buňky B21 doplní výši DPH, podle toho, zda je plátcem DPH nebo není (pokud není plátcem DPH, doplní nulu, pokud je, doplní 21)

**Dodavatel vyplní pouze žlutá pole tabulky, zbylé provázání vzorců v tabulce musí zůstat nezměněno.**
**Cena, uvedená uchazečem ve žlutých polích, je konečná, tedy po započtení všech slev a bonusů.**
**Dodavatel zodpovídá za správnost všech údajů.**
**Záruka na provedené dílo je 24 měsíců.**